ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1557881

ნომერი: AR1245878

თარიღი : 22.08.2014

გაცემის თარიღი : 23.10.2014

გაცნობის თარიღი : 23.10.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკური , N 31 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- აკაკი ჩხაიძე პ/ნ 01023000419
- თბილისი დ. წყნეთი შ.რუსთაველის ქ. N 28

ორგანიზაცია:
- შპს ,,ღვინის სასახლე" კოდი: 404927228

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 527
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.04.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „ამფიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205264603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,იბერია 2012"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404927228
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი ჩხაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023000419

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 423.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 314.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1940.88
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 12.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 248.88
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 80.6
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 361.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 505.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7145.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6053.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1092.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 307.2 კვ.მ. 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1713.6 კვ.მ. 4.05
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 80.3 კვ.მ. 0.18 ანუ 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 732.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 451477
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.12.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 451477
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.12.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1245878 ელექტრონული განცხადების პასუხად განმეორებით გაცნობებთ.
.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტეთ რამ გამოიწვია ესეთი ცვლილებები ტექნიკურ ეკონომიურ მაჩვენებლებში.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დასატანია კ1 და კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზები (კრკები), მიჯნის ზონაში ღიობების მოწყობასთან დაკავშირებით, წარმოსადგენია მომიჯნავე მიწის მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობები, ან პროექტი მოსაყვანია ნორმებთან შესაბამისობაში.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ქვედა ველებში წარმოადგინეთ კონსტრუქტორის დასკვნა კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოების მიზანშეწონილობაზე, კონსტრუქტორის შესაბამისი რეკვიზიტების შევსებით შევსებით.

"ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ცუდი ხარისხის ქსეროასლებია არ იკითხება.

.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების ნომერი: უნდა იყოს #2899

.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების თარიღი: უნდა იყოს 19/12/2013წ.
აქვე გაცნობებთ, რომ ზემოთაღნიშნული ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში თქვენი არ1245878 ელექტრონული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.