ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1518072

ნომერი: AR1246047

თარიღი : 25.08.2014

გაცემის თარიღი : 08.10.2014

გაცნობის თარიღი : 09.10.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თარხნიშვილი , N 2-ში , N 3 სამშობიარო სახლის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა თარხნიშვილი , N 2 (ყოფ. კობის ქუჩა N4);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა ძლიერიშვილი პ/ნ 35001005358
- რუსთავი გ.ოდიშარიას ქ. კორ. 25 ბ. 8

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 521638
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კობა ძლიერიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ქართველი ხუროთმოძღვარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416302423

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "ემ.ჯი.აი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205197865
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მზია ბერიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001006182

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3920.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1948.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16225.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6583.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2615.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1086.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2527.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1588.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1823.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 54154.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 44804.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9350.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.12
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3654მ/კვ. სზ-5 1682.2 მ/კვ კ1-0.5 266 მ/კვ სსზ-2 266 მ/კვ კ1-1,0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3654მ/კვ სზ-5 10390,9 მ/კვ კ2-2.8 266 მ/კვ სსზ-2 1924,7 მ/კვ კ2-7,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-0.3 1215 მ/კვ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1423883
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1423883
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.08.2014

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882014440362, 25.08.2014, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.014)
- .ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 1 ივლისის N1308 განკარგულება
- . განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ–2) გადამეტებისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის გადახდის ქვითრები
- .ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების საკუთრების თაობაზე და მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა თანხმობები (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, რეგისტრაციის N882014157633, 02.06.2014, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.012, რეგისტრაციის N882014422191, 12.08.2014, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.001, რეგისტრაციის N882010543210, 31.03.2010, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.005.01.502, რეგისტრაციის N882013505509, 24.10.2013, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.005.01.510, რეგისტრაციის N882013122882, 26.03.2013, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.005.01.509, რეგისტრაციის N882010906368, 06.12.2010, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.005.01.503, რეგისტრაციის N892012070335, 29.10.2012, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.005.01.504, რეგისტრაციის N882010906380, 06.12.2010, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.005.01.501, რეგისტრაციის N882013130112, 12.04.2013, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.005.01.510, რეგისტრაციის N882013052478, 12.02.2013, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.005.01/505, რეგისტრაციის N882012590826, 24.08.2012, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.005.01.507, რეგისტრაციის N882013266030,

11.06.2013, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.005.01.506, რეგისტრაციის N882012188862, 14.05.2012, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.005.01.508, რეგისტრაციის N882012188872, 01.06.2012, საკადასტრო კოდი N01.15.02.006.005.02.500; შ.პ.ს. "PP"–ს დირექტორის, ლ. ღაჭავას თანხმობა, ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა "ხორავა–ყაზბეგი N1–15"–ის კრების ოქმი N1, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N140938079, 03.09.2014, ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა "ყაზბეგის ქუჩელები"–ს კრების ოქმი N4, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N140938140, 03.09.2014)

• .შ.პ.ს. "ემჯიაი"–ს დირექტორის მ. ბერიაშვილის 2014 წლის 9 ივლისის N9/14–12 მინდობილობა

• .შ.პ.ს. "ოდა"–ს დირექტორის მ. გადელიას 26.08.2014 წლის თანხმობა

• .საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს 19.09.2014 წლის N დ/13/12/45 წერილი

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა), თარხნიშვილის ქ. N2–ში, N3 სამშობიარო სახლის მიმდებარედ/თარხნიშვილის ქ. N2–ში (ყოფ. კობის ქუჩა N4) შპს ,,ოდა''–სა და შპს ,,ემჯიაი''–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 12 ოქტომბრიდან 2016 წლის 12 ოქტომბრის ჩათვლით.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
5.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
5.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
5.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
5.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე–საძირკვლისაგან;
5.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
მშენებლობის ეტაპები: 1. კარკასის მოწყობა; 2. მანსარდისა და გადახურვის მოწყობა; 3. გარე კედლებისა და ტიხრების მოწყობა; 3. ფასადების შელესვა, შეღებვა და მოპირკეთება 7. ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს

სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.