ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1461504

ნომერი: AR1246065

თარიღი : 22.08.2014

გაცემის თარიღი : 04.09.2014

გაცნობის თარიღი : 04.09.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ტაბახმელა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გოჩა ცინცაძე პ/ნ 01001001894
- თბილისი გლდანი II მ/რ კორ. 42 ბ. 70

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1318737
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ ჟორჟოლიანი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ნიუ მაქს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957579

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა ცინცაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001001894

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 219.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 171.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 89.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 82.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 625.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 445.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 180.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=130.96/600=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=130.96/600=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ=160/600=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხადაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ.N 81.02.03.965) ყვება სამსახურის მიერ №1318737 09.06.2014 წ. ბრძანებით შეთანხმებულ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტში, შესაბამისად უნდა იმოქმედოთ ზემოაღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ფარგლებში და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები დააკორექტიროთ გრგ–ს გენ–გეგმის შესაბამისად, სხვა შემთხვევაში უნდა განახორციელოთ სამსახურის მიერ შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება არსებული მდგომარეობის შესაბამისად.

მხოლოდ ზემოაღნიშნულის გათვალისწინების შემთხვევაში იქნება შესაძლებელი პროექტის განხილვა და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება.

აქვე გაცნობებთ, რომ თქვენ გეძლევათ 60 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.