ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1478142

ნომერი: AR1246792

თარიღი : 08.09.2014

გაცემის თარიღი : 16.09.2014

გაცნობის თარიღი : 25.09.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი IV , რიგი II , კორპუსი 14 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი IV , რიგი II , კორპუსი 14 , მიმდებარედ , (ნაკვეთი 14/194) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით გაბროშვილი პ/ნ 01012010820
- ვაზისუბნის დას მე-2 მ/რ, კორპ 1, ბ 89

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1016817
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.03.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბ-12/1321171-16

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.08.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აბესალომ ხეჩუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს,,კვადრი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400019724

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს,,ალფა მოტორსი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206108442
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გაბროშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012010820

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2930.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1955.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7036.17
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3727.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 61.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 108.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 2992.96
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 147.21
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16789.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16789.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1955,6 კ1=0,67
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3999,4 კ2=1,37
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 300 კ3=0,1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. შესაბამის ველებში შეავსეთ განკარგულების რეკვიზიტები – 2984 31.12.2013;
2. ველში –> საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა –> ატვირთეთ კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობების (მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულ(ებ)ის და მისამართის დაფიქსირებით) არსებულ ტექნიკურ მდგომარეობასა და საპროექტო შენობის მშენებლობის პროცესში მათზე ზეგავლენის შესახებ, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები; იმ შემთხვევაში თუ დასკვნაში მოთხოვნილი იქნება რაიმე სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება

მშენებლობის პროცესში დამატებით წარმოდგენილ იქნას გამაგრების პროექტი და კალენდარულ გრაფიკში ეტაპის სახით ასახული გამაგრებითი სამუშაოები;
3. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: იმისათვის, რომ სამსახურმა გადახდილად ჩაგითვალოთ ნებართვის მოსაკრებელი, საჭიროა AR1213084 ელექტრონული განაცხადი შემოაბრუნოთ ხელალხა განხილვაზე და მოითხოვოთ მისი განუხილველად დატოვება;
4. არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ველის შეუსაბამოდაა შევსებული – წაშალეთ;
5. არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: ველის შეუსაბამოდაა შევსებული – წაშალეთ;
6. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: მიუთითეთ მხოლოდ საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობი;
7. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: საერთო ფართი შემავალი სათავსები შეავსეთ საპროექტო შენობის შესაბამისად;
8. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ); ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: არასწორად გაქვთ მითითებული, მიუთითეთ პროექტის შესაბამისად;
9. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტებში): არასწორია, კოეფიციენტები ანგარიში უნდა მოახდინოთ ტერიტორიაზე არსებულ იშენობების გათვალისწინებით სატრანსპორტო ზონაში მდებარე ნაკვეტის ფართის გამოკლებით (იხილეთ გაპის დანართი);
10. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:

– დამატებით ატვირთეთ პასუხისმგებელი ორგანიზაციის მიერ შესრულებული საპრეოქტო ტერიტორიის არსებული ტოპო გეგმა 1:500 მასშტაბში, შტამპის, ხელმოწერების, ექსპლიკაციებისა და პირობითი აღნშვნების დატანით;

– საპროექტო გენგეგმაზე დამატებთ დაიტანეთ მომიჯნავე ნაკვეთების საზღვრები, ხოლო საპროექტო გადახურვა წარმოადგინეთ ზედხედის პროექციით (წარმოდგენილია გამჭირვალე ფენით);
11. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გრაფიკულ ნაწილზე დაიტანეთ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი, გაითვალისწინეთ დაუშვებელია სატრანსპორტო ზონაში რაიმე სახის მშნეებლობა, შესაბამისად საჭიროა დაიცვათ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი და ობიექტი განათავსოთ საცხოვრებელი ზონის არეალში;
12. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.
13. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად;
14. არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: ველის შეუსაბამოდაა ატვირთული, ატვირთეთ დამტებით ფაილში.
15. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართობის შესაბამისად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.