ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1470613

ნომერი: AR1246830

თარიღი : 30.08.2014

გაცემის თარიღი : 09.09.2014

გაცნობის თარიღი : 10.09.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კალოუბანი , N 40 , (ნაკვ. 21/023) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ მახათაძე პ/ნ 01026007757
- აკაკი შანიძის ქ. #25

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1367081
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ მახათაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"გაბუნი"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"ი.მ.კ."
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204941251
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ კუკულაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008028471

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3924.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 175.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 437.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 272.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 52.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 112.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1907.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1820.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 87.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.94
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.44
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 175 (175/3924=0.044)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 512.5 (512.5/3924=0.13)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50 (50/3924=0.012)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1246830 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

საჭიროა საკადასტრო ერთეული გამიჯნოთ შეთანხმებული გრგ-ს შესაბამისად. ასევე პროექტიც საჭიროა წარმოადგინოთ გრგ-ს შესაბამისად დამუშავებული. მანამდე კი სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს შეაფასოს და განიხილოს აღნიშნული.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.