ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1475036

ნომერი: AR1246888

თარიღი : 02.09.2014

გაცემის თარიღი : 12.09.2014

გაცნობის თარიღი : 12.09.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-7 კმ.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი გაჩეჩილაძე პ/ნ 54001050422
- ქ. თბილისი, ამაშუკელის ქ#22

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გაჩეჩილაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჯავა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200216186

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჯავა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200216186
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჯავახაძე ; ვახტანგ ჯავახაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023004406: 01023002547

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1976.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 505.32
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 505.33
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 109.49
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 376.61
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 19.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 287.04
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 205.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 82.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 376.608/1976=0.19
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 450.56/1976=0.22
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1470.68:1976=0.74

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციია რომლის პასუხად გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე თქვენივე მოთხოვნის საფუძველზე სამსახურის მიერ №1418528 გადაწყვეტილებით გაიცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები სპორტულ-გამაჯანსაღებელი დარბაზის მშენებლობისთვის, ვინაიდან ამჟამად წარმოდგენილია საწყობის არქიტექტურული პროექტი საჭიროა შევიდეს ცვლილება სამსახურის №1418528 გადაწყვეტილებაში და შეიცვალოს ფუნქცია, რომლის შემდგომ შესაძლებელი იქნება ამჟამად წარმოდგენილი AR1246888 განცხადების სრულყოფილი განხილვა, მოგახსენებთ ამ ეტაპზე დოკუმენტაციაში არსებულ ხარვეზებს, (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ):

1. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები- ცვლილების შემდგომ შეივსოს აღნიშნული ველი.

2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: აღნიშნულ ველში უნდა მიუთითოთ საპროექტო ორგანიზავიის სახელი და მისი მონაცემები.

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: აიტვირთოს განახლებული გენგეგმა სადაც ხილვადი იქნება როგორც ღერძები ასევე მათ შორის მანძილები.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: -დაკორექტირდეს განახლებული გენგეგმის შესაბამისად.

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: განაშენიანების ფართი იანგარიშება შენობების გარე კონტურზე.

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: -საერთო ფართი იანგარიშება შენობების შიდა ფართის მიხედვით.

7.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: დააკორექტირეთ ჭრილების შესაბამისად.

8.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: აღნიშნული სიმაღლე მიუთითეთ ჭრილების შესაბამისად.

9.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -გაითვალისწინეთ კ1 კოეფიციენტში უნდა შეიყვანოთ "6-1" და "ა-ბ" ღერძებში არსებული გადახურული ტერასა.

10.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმებზე დასატანია ჭრილის ხაზები და საკადასტრო საზღვრები.

11.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: დასატანია საკადასტრო საზღვრები.

12. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადებზე დასატანია საკადასტრო საზღვრები.

13. ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ფოტომონტაჟები დამუშავებული არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალაზე გადაღებული რამოდენიმე რაკურსიდან.

14. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ ველში უნდა აიტვირთოს განახლებული სრულყოფილი საპროექტო ობიექტის ვექტორული ფაილი დატანილი საკადასტრო საზღვრების, საპროექტო ობიექტების გეგმების, ჭრილების და ფასადების, ჭრილის ხაზებისა და ყველა გაბარიტული ზომის ჩვენებით, მათ შორის ექსპლიკაციის და კ1 და კ2 კოეფიციენტების საანგარიშო კროკების დატანით.

15."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: - დაკორექტირდეს საჭიროებისამებრ.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.