ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1475568

ნომერი: AR1246971

თარიღი : 03.09.2014

გაცემის თარიღი : 12.09.2014

გაცნობის თარიღი : 12.09.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი / ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , დიდი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ კრაწაშვილი პ/ნ 01005019259
- თბილისი წყალტუბოს ქ. კორ. 1 ბ. 45

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 540305
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.02.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოჯახო ტიპის სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ კრაწაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ლუკაM

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400007256

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ლუკაM
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400007256
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰასან თაჰსინ ჯენევიზი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01092000919

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2120.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 438.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 812.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 281.7
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 30.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 344.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 36.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2394.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2083.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 310.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 438 კ1=0.236
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 649.5 კ2=0.307
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1732 კ3=1.23
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 118.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 653492
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.04.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:
1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: ვინაიდან შეცვლილია მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, ფართობი და საკადასტრო კოდი, საჭიროა პირველ რიგში შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ №540305 მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე და შესაბამისად დაამუშავეთ საპროექტო დოკუმენტაცია.

2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საჯარო რეესტრის ამონაწერში ნაკვეთის ფუნქციად ფიქსირდება სასოფლო–სამეურნეო, ხოლო სასტუმროს განსათავსებლად საჭიროა ნაკვეთის ფუნქცია იყოს არასასოფლო სამეურნეო, აქედან გამომდინარე საჭიროა განაახლოთ ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, სადაც ნაკვეთის ფუნქციად დაფიქსირებული იქნება არასასოფლო–სამეურნეო.

3.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: დეტალურად განმარტეთ შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში ცვლილებები.

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ აუზის გრაფიკული ნაწილიც. გაითვალისწინეთ, ტერასიდან მიჯნის ზონაში საკადასტრო საზღვრამდე მანძილი არ უნდა იყოს 3მ.–ზე ნაკლები ან ჩაუხედაობის მიზნით უნდა განთავსდეს მინიმუმ 2,2მ. სიმაღლის გაუმჭვირვალე კედელი/ტიხარი;

5.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : მიუთითეთ ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი

6."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: საჭიროა დამატებით ატვირთოთ ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე.

–დამატებით გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულყოფილად არ არის წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, სამსახური სრულყოფილად ვერ ადგენს შესაძლო ხარვეზებს.

-საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის თანახმად, თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა ზემოთ მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად; გაითვალისწინეთ, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის სრულყოფილ, ხარვეზების გათვალისწინებით შესწორებულ დოკუმენტაციას, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.