ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №64193

ნომერი: AR124712

თარიღი : 21.02.2012

გაცემის თარიღი : 29.02.2012

გაცნობის თარიღი : 29.02.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეაბრეშუმეობის ს/კ ინსტიტუტი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბადური ჭოტაშვილი პ/ნ 13001007733
- თბილისი დიღმის მას. III კვ. N 20 ბ. 38

ორგანიზაცია:

- შპს "ელ ჯგუფი" კოდი: 404910860

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.01.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 85

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 310.18
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 753.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 958.35 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1313.59 კ2=0.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4485.69
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4485.69
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 43.89 კ3=0.1
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1686.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 23.4
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 958.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1250.57
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 163.59

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: თეთრეულის სარეცხი საამქრო. ავტოსამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ ჩხეტიანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200217906
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "პეგა 61"

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404910860
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბადური ჭოტიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 13001007733
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ელ ჯგუფი"

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი 21.02.12 წლის AR124712 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად გამოვლინდა შემდეგი ხარვეზები:
- საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენ-გეგმაზე გზა დატანილია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე. გენ-გეგმაზე უნდა იქნას დატანილი მისასვლელი გზა.
- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ''2-3'' და ''ბ-ე'' ღერძებში ირღვევა სამეზობლო მიჯნა.
- შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ''2-3'' და ''ბ-ე'' ღერძებში ირღვევა სამეზობლო მიჯნა.
- შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 4.: არ არის მითითებული მასალა და ფერი.
- შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: 6 ღერძზე ღიობით დარღვეულია სამეზობლო მიჯნა.
- ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : არ იხსნება.
- შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 1.: არ არის მითითებული მასალა და ფერი.
- შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 2.: არ არის მითითებული მასალა და ფერი

-საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ხარვეზების გამოსწორების შემდეგ უნდა აიტვირთოს შესწორებული ელ. ვერსია.
- შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 3.: არ არის მითითებული მასალა და ფერი.
- აქვე გაცნობებთ, რომ ვინაიდან საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩოს შეზღუდვის ზონაში,უნდა წარმოადგინოთ არქიტექტურულ–მოცულობითი გადაწყვეტის სხვა ვარიანტები და ასევე პროექტი უნდა იქნას შეთანხმებული ამერიკის საელჩოსთან

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.