ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1500729

ნომერი: AR1247589

თარიღი : 31.08.2014

გაცემის თარიღი : 23.09.2014

გაცნობის თარიღი : 24.09.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ივლიანე წულაია პ/ნ 37001007207
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 59

ორგანიზაცია:
- შპს „გრინ სითი“ კოდი: 205295090

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 573810
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვაჟა ტარასაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არქი ბაგები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404979779
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივლიანე წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001007207

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 584.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6468.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3858.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 273.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1079.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 347.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 909.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18729.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14358.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4371.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 584.4 კ-1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4350 კ-2= 4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 124.4 კ-3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 638507
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.04.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 638507
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.04.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

პირველ რიგში მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქალაქის მნიშვნელოვან ადგილზე, განსაკუთრებით ექცევა ყურადღება შენობის ვიზუალურ მხარეს, გამომდინარე აქედან სამსახურის პოზიციით საპროექტო ობიექტის იერსახე საჭიროებს უფრო მეტად დახვეწა-დამუშავებას; წარმოსადგენია სხვადასხვა ხედებზე დამუშავებული ფოტომონტაჟი; სამსახურის რეკომენდაციით, მოპირკეთებული ნაწილის გარდა, ფასადები

უმჯობესია დამუშავდეს დეკორატიული ლესვით;

1. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: შესაბამის ველებში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის რეკვიზიტები;

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი;
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გენგეგმა განაახლეთ კორექტირებული პროექტის შესაბამისად და მიუთითეთ ღერძებს შორის მანძილი;

3. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოადგინოთ დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა;

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: დამატებით წარმოსადგენია გადახურვის გეგმა; ჭრილებზე და ფასადებზე დასატანია ღერზის ხაზები და მათ შორის მანძილი; ჭრილები (შიდა გეგმარების ნაწილში) და ფასადები (ფანჯრის დაყოფები - ალათები) მოსაყვანია გეგმებთან შესაბამისობაში; გეგმებზე დასატანია კიბის ჭრა და მიმართულების მაჩვენებელი ისრები; პანდუსი გრაფიკულ ნაწილში არ არის სწორად დატანილი; პანდუსის ჭრილზე დასატანია საკადასტრო საზღვრები; როგორც უკვე გეცნობათ არაერთხელ პანდუსი არ უნდა ცდებოდეს საკადასტრო საზღვრებს; მითითებული პანდუსის დახრის პროცენტულობა არ შეესაბამება ვექტორული ფაილის მიხედვით გადამოწმებულ დახრის პროცენტულობას; პროექტი საჭიროა ითვალისწინებდეს მაქსიმალურად შენიღბულ ადგილებზე გათბობა-კონდიცირების დანადგარების განთავსებას, (საჭიროების შემთხვევაში დაიფაროს დეკორატიული ელემენტით / ერთიანი ჟალუზური ფარდებით);

5. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : საჭიროა ატვირთოთ კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი;

6. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად; ვექტორულ ფაილში ასევე საწიროა გაითვალისწონოთ განაშენიანების ფართის და კ1 კოეფიციენტის ფართის საანგარიშო კონტური - ,,კროკი" - შესაბამისი ფართის მითითებით;

7. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: შეასწორეთ საჭიროების შემთხვევასი;

8. არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი დაანგარიშება არასწორია; დამატებით საჭიროა ატვირტოთ განმარტებითი ბარათი, ხოლო წარმოდგენილი გრაფიკი უნდა იყოს მასზე პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სახით;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახურია ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.