ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1498898

ნომერი: AR1247705

თარიღი : 08.09.2014

გაცემის თარიღი : 18.09.2014

გაცნობის თარიღი : 18.09.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჟორდანია , N 21-23 , მოპირდაპირედ (ნაკვეთი 22/012);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლაშა ლალიაშვილი პ/ნ 01025005491
- პეტრიწის 8 ბ

ორგანიზაცია:
- შპს მწვანე სახლი კოდი: 404997740

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1227882
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული, კომერციული საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ კინწურაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „თეთრი სახლი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404997740

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „თეთრი სახლი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405039998
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯიმი გურგენიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009000533

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1117.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 535.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3252.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1982.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 29.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 550.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 316.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 374.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7062.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6420.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 642.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 535.3(0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2327.5(2.1)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 199(0.2)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: AR12346
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : AR1239412
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.07.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ სრულად – შერეული ფუნქციის

შენობა-ნაგებობა (საცხოვრებელი, კომერციული)
2. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის დასახელება;
3. სატიტულო ინფორმაცია. -> .საიდენტიფიკაციო კოდი.: მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი;
4. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ ბრძანების ნომერი – №1400596
5. არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : მიუთითეთ ბრძანების ნომერი – №1409612
6. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ატვირთეთ დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა, გადაღებული შორი და ახლო ხედებიდან, გადაღების თარიღის მითითებით.
7. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არასწორია, აღნიშნულში იანგარიშება პანდუსებიც;
8. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: არასწორია, კ–2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი და საერთო ფართობი ვერ იქნება ერთმანეთის ტოლი, საჭიროა გადაამოწმოთ და შეასწოროთ შესაბამისად გრაფიკულ ნაწილზეც და ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებშიც (+12,00 ნიშნულზე მითითებული საერთო ფართობი და საანგარიშო ფართობი ერთმანეთის იდენტურია);
9. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორია, ვინაიდან 12,00 ნიშნულზე განთავსებული სართული წარმოადგენს სრულ სართულს და არა მანსარდას საჭიროა აღნიშნული შეიყვანოთ კ–2 კოეფიციენტში სრულად;
10. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებითი ბარათი უნდა მოიცავდეს კორექტირების დეტალურ ანალიზს შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში.
11. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: აღნიშნულ ველებში უნდა ატვირთოთ გენგეგმის ვექტორული და პდფ ფაილები ყველა შემდეგი ელემენტის გათვალისწინებით: გარშემო არსებული სიტუაციის, მისასვლელი გზების, მომიჯნავე ნაკვეთების საზღვრების, საპროექტო გადახურვის (მასზე წყალშემკრები მილების ჩვენებით), ღერძების, ზომების, ექსპლიკაციებისა და პირობითი აღნიშვნების დატანით ტოპო ძირზე 1:500 მასშტაბში.
12. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: პროექტით გასათვალისწინებელია ბინების რაოდენობის შესაბამისი ავტოსადგომების მოწყობა;
13. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ჭრილებზე დაიტანეთ ნიშნულების თითოეული სართულის შესაბამისად;
14. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: დაიტანეთ ნიშნულები თითოეული სართულის შესაბამისად;
15. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად;
16. კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: კალენდარული გრაფიკი წარმოადგინეთ დარჩენილ სამუშაოებზე კორექტირების გათვალისწინებით.
17. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართობის ველში დაფიქსირებული ხარვეზის შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.