ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1616447

ნომერი: AR1247838

თარიღი : 02.09.2014

გაცემის თარიღი : 27.11.2014

გაცნობის თარიღი : 28.11.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრე იბერი , - ის მიმდებარედ (ნაკვ. 01/033) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- ლევან რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1384465
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი არ სი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202899300

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს Power group პოუერ გრუპ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406096308
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რაფიკ შაუკი სიფინ აბდელმესიჰ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: A06774538

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 557.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3837.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2217.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 184.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 368.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 165.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 387.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 514.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15028.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13603.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1425.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 469.9 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3531.8 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 105 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

02.09.14 წლის AR1247838 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრის (თვითმართველი ერთეულის, N01.00.210) შესაბამისად დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.