ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1480696

ნომერი: AR1248096

თარიღი : 02.09.2014

გაცემის თარიღი : 16.09.2014

გაცნობის თარიღი : 22.09.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის საცხოვრებელი რაიონი , საზოგადოებრივი ცენტრის , ტერიტორიაზე V და VI მ/რ-ს შორის , (ნაკვ. 7/1) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯეირან მეშველიანი პ/ნ 01011014229
- აწყურის ქუჩა 80

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- ესკიზის წინასწარი შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კვების ობიექტის დამხმარე ფართი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ ჟორჟოლიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ნიუ მაქს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957579

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის

არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ: საპოექტო მიწის ნაკვეთზე და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის (სავაჭრო, საყოფაცხოვრებო, ავტოჰაუსი, სასტუმრო და რესტორანი) ასაშენებლად გაცემულია #133 (25.02.2009) გეგმარებითი დავალება და შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი (ბრძანება №757821), ასევე სამსახურის მიერ 18.07.2014წ. №1393606 ბრძანებით მოხდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება და ფუნქციაში დაემატა გაზგასამართი სადგური და ავტოსამრეცხაო, რომლის შესაბამისადაც უნდა მოხდეს მისი სამშენებლო განვითარება. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე აღნიშნულ ტერიტორიაზე კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით გათვალისწინებულია რესტორანი, ხოლო თქვენს მიერ წარმოდგენილი ესკიზური ვარიანტით შენობა წარმოადგენს ავტოსამრეცხაოს რაც ამ კონკრეტულ ადგილას გათვალისწინებული არ არის. ასევე ნომენკლატურაში არჩეული გაქვთ კაფე-ბარი, ხოლო "სატიტულო ინფორმაციაში" ფუნქციად მითითებული გაქვთ კვების ობიექტი დამხმარე ფართი. ყოველივე მოიყვანეთ განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან შესაბამისობაში და ესკიზი წარმოადგინეთ დადგენილი ფუნქციის შესაბამისი ვიზუალით.

ამ ეტაპზე აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი, ხოლო ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინების შემდგომ ახალი განაცხადის საფუძველზე სამსახური თავიდან იმსჯელებს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.