ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1481462

ნომერი: AR1249087

თარიღი : 08.09.2014

გაცემის თარიღი : 16.09.2014

გაცნობის თარიღი : 17.09.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქავთარაძე , N 1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ციცინო ახობაძე პ/ნ 62005025566
- ოჩამჩირე

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 21
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.01.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობა (სავაჭრო საზოგადოებრივი საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა გვანცელაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს “გიო 007“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206309243

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა ``ქავთარაძის #1-2007``
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205296614
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამხანაგობა ``ქავთარაძის #1-2007``-ის ამხანაგობის თავმჯდომარე ციცინო ახობაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62005025566

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 907.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 721.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6520.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2977.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 350.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 531.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 822.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 353.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 256.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1228.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21107.37
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18920.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2187.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=721.3/907=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4328.3/907=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=69.5/907=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1523
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.10.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 400954
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.10.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიუთითეთ გაპისა და შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად – მრავალფუნქციური ობიექტი (საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე)

2. სატიტულო ინფორმაცია. -> .თანაავტორ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გვარი მიუთითეთ სწორად;

3. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განამრტებითი ბარათი უნდა მოიცავდეს კორექტირებული პროექტის დეტალურ ანალიზს შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში.

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: განაშენიანების ფართობში უნდა იანგარიშოთ კიბის უჯრედები და პანდუსებიც;

5. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი; საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: სახურავზე დაიტანეთ წყალშემკრები მილები.

6. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი; შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი: პროექტით გასათვალისწინებელია: ა) შეუბოლავი კიბის უჯრედის მოწყობა; ბ) გათბობა–კონდიცირების სისტემების ერთიანი სახით მოწყობა; გ) პანდუსი შშმპ–თათვის ლიფტადე თავისუფალი გადაადგილებისათვის; ასევე დამატებით უნდა ატვირთოთ ბოლო ნიშნულზე გადახურვის გეგმა, მასზე წყალშემკრები მილების ჩვენებით.

7. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად და დაიტანეთ კ–2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები) გეგმების შესაბამის მასშტაბში თითოეული სართულისთვის;

8. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ განაშენიანების ფართობის ველში დაფიქსირებული ხარვეზის შესაბამისად;

9. ველში –> არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა –> საჭიროა ატვირთოთ: ა) ამხანაგობის დაფუძნების კრების ოქმი (წესდება), იმ შემთხვევაში თუ თავმჯდომარეს არ აქვს მინიჭებული ერთპიროვნული უფლებამოსილება კორექტირებაზე გადაწყვეტილების მიღებაზე საჭიროა დამატებთ ატვირთოთ ამხანაგობის კრების ოქმი კორეტირებაზე თანხმობის გაცემის შესახებ, წევრთა იმ რაოდენობის თანხმობით, რაც გათვალისწინებული გაქვთ წესდებით (დამოწმებული შესაბამისი წესით); ბ) თანამესაკუთრის – შპს "TALES"–ის შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე და დამკვეთად მხოლოდ ამხანაგობის დაფიქსირებაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.