ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1505233

ნომერი: AR1250304

თარიღი : 12.09.2014

გაცემის თარიღი : 24.09.2014

გაცნობის თარიღი : 27.09.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წამებულის N91 ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ვასაძე პ/ნ 01008005344
- თბილისი გ.შატბერაშვილის ქ. N 28

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 930169
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.10.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწარმო/სასაწყობო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ კვირიკაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდმეწარმე ,,ვახტანგ კვირიკაშვილი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01001006079

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,თბილისი-94,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206051323
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ვასაძე შ.პ.ს. ,,თბილისი94,,
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008005344

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 505.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 399.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 724.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 133.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 28.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 303.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 244.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 14.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3937.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3797.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 140.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 399.6 კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 766.7 კ2=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 53.9 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1165534
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.12.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. ვინაიდან კორექტირებით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები ნაწილობრივ ნაწარმოებია ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია

უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორ განო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: სერვიტუტი დატანილია ხარვეზით.

3.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: ვინაიდან მომიჯნავე შენობა შემოჭრილია საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში, საჭიროა დააკორექტიროთ საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები და შემდეგ ეტაპზე საკითხი დააყენოთ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენაში (გაპ) ცვლილებების შეტანასთან დაკავშირებით. საჭიროების შემთხვევაში ისარგებლეთ ღილაკით - ,,რუკის ცვლილების უფლება".

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ,,გ-დ" მონაკვეთში დარღვეულია მიჯნის ზონა, წარმოადგინეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ გაცემული შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა, ან პროექტი მოიყვანეთ შესაბამისობაში დადგენილ სამშენებლო ნორმებთან მიმართებაში.

5.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: იგივე ქვევით რეკვიზიტები მიუთითეთ მომდევნო შესაბამის (მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები) ველში.

-საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის თანახმად, თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა ზემოთ მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად; გაითვალისწინეთ, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის სრულყოფილ, ხარვეზების გათვალისწინებით შესწორებულ დოკუმენტაციას, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.