ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1502148

ნომერი: AR1250375

თარიღი : 12.09.2014

გაცემის თარიღი : 23.09.2014

გაცნობის თარიღი : 23.09.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქსნის ქუჩის გაგრძელებაზე ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან არსენიშვილი პ/ნ 01009009013
- თბილისი თემქა XI მ/რ III კვ. კორ. 45 ბ. 54

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1062938
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.01.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა მახოშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ს.ს. სანაპირო 10
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200009631
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან არსენიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009009013

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1868.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1069.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1036.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1036.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6044.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6044.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 0.6=1069.5მ2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 0.1 = 185მ2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1257155
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1257155
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.05.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. ვინაიდან სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები (გაპ) გაცემულია ახალ მშენებლობაზე, საჭიროა საკითხი დააყენოთ გაპ–ში ცვლილებაზე და მოითხოვოთ არსებული შენობის რეკონსტრუქციის დამატება.

2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა შესაბამის ველში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაცია და საიდენტიფიკაციო კოდი

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დაიტანეთ ა/მ მოძრაობის სქემა .

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

წარმოადგინეთ მხოლოდ კორექტირებული ნახაზები, კორექტირებით გათვალისწინებულია არსებულ შენობაში ფართის დამატება და არ არის ასახული ნახაზებში და ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში, გაითვალისწინეთ გაპ–ში მითითებული შენიშვნა – ,, იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიაზე მოეწყობა ავტოტექმომსახურების /სამრეცხაო ბოქსები განთავსება უნდა მოხდეს ნაკვეთის სიღრმეში, გამოყენებული უნდა იქნეს ისეთი არქიტექტურული გადაწყვეტა, რომ ბოქსებთან მომსახურება არ აღიქმებოდეს ქუჩის მხრიდან". პროექტში გაპის შესაბამისად დაიტანეთ დეკორატიული ღობე ერთი ან ორი შესასვლელ–გამოსასვლელით (გენგეგმაზე, გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე).

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ატვირთეთ მოთხოვნილი დოკუმენტი

-საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის თანახმად, თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა ზემოთ მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად; გაითვალისწინეთ, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის სრულყოფილ, ხარვეზების გათვალისწინებით შესწორებულ დოკუმენტაციას, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.