ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1540522

ნომერი: AR1250638

თარიღი : 14.09.2014

გაცემის თარიღი : 15.10.2014

გაცნობის თარიღი : 16.10.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინამძღვრიშვილი , N 196 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინამძღვრიშვილი , N 190 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ მიქელაძე პ/ნ 01026011880
- თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 12 ბ. 21

ნომენკლატურა :

- ბაზარი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: s.s.,,Soda"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202886145
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ს.ს.,,შოდა"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 202886145

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4065.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 303.64
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1885.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1576.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 309.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. N190–ში მდებარე შენობა–ნაგებობა N2–ის დემონტაჟის ნებართვის გაცემას.

კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 41–ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების მოთხოვნათა დაცვით და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს შორის 2014 წლის 8 აპრილს გაფორმებული N01 ადმინისტრაციული ხელშეკრულების პირველი მუხლის პირველი პუნქტის "დ" ქვეპუნქტის თანახმად, განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია გადაგზავნილ იქნა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოში და განხილულ იქნა კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექციის" მიერ, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება (საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს 01.10.2014 წლის Nდ/13/12/49 წერილი).

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. კონსტრუქციული დასკვნა არ არის ხელმოწერილი შემსრულებლის მიერ;
2. სადემონტაჟო შენობა მდებარეობს მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.13.07.023.101. საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს იპოთეკარის შესაბამისი თანხმობა;
3. სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების გრაფებში მითითებული მაჩვენებლები არ შეესაბამება დემონტაჟის პროექტში მითითებულ მაჩვენებლებს.
4. არ არის წარმოდგენილი ბანერის ფოტო.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება მითითებული ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.