ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1534733

ნომერი: AR1251859

თარიღი : 24.09.2014

გაცემის თარიღი : 10.10.2014

გაცნობის თარიღი : 10.10.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იალბუზი , N 7-9 , ქუჩა ლუსინიანი N5 , (ნაკვეთი N134/25) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლელა გულედანი პ/ნ 01019004522
- ვაჟა ფშაველას 16 ოფისი222

ორგანიზაცია:
- შპს სასკო კოდი: 205045636

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #134
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.02.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა იალბუზის ქ. #7 და ლუსინიანის #5 ქუჩებს შორის
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი გიორგაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "სასკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205045636

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "სასკო ავლაბარი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206261230
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კობაჩიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011014107

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2308.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1196.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13906.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9064.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 505.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1132.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1050.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2153.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43862.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37406.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6456.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1149.0; კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10638.0; კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 300.0; კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1952
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.12.2009

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1954-1 (ვადის გაგრძელება 119469 19.02.2014)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.12.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: სქემა წარმოსადგენია სრულყოფილად, როგორც იალბუზის ასევე ლუსინიანის ქუჩიდანაც, ჭრილებიდა და მანძილების მითითებით.

2. აქვე გაცნობებთ, რომ ა–ლ ფასადზე გამავალი ღიობებით ირღვევა ჩაუხედაობა. დაიცავით ჩაუხედაობა ან წარმოადგინეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის თანხმობა ღიობების განთავსებაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.