ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1632331

ნომერი: AR1252003

თარიღი : 22.09.2014

გაცემის თარიღი : 08.12.2014

გაცნობის თარიღი : 08.12.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანა პოლიტკოვსკაია (ყოფ.ჯიქია) N4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით სიხარულიძე პ/ნ 01023003590
- თბილისი სანზონა კორ. 10"ბ" ბ. 31

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1240241 (№1471987 11.09.2014);
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული დანიშნულების შენობა–ნაგებობა და ავტოტექმომსახურების ბოქსები.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: იზა წურიაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "იმედი R"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200246386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "გოლდ გურია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404916560
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით სიხარულიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023003590

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 14373.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 123.07
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 123.07
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 627.32
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 555.46
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 71.86
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 418.86+143.73=562.6 562.6/1600=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 418.86+143.73=562.6 562.6/1600=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1031.74/1600=0.6

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განმეორებით განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ: ვინაიდან შეტყობინებით ითხოვთ მთლიანი პროექტის შეცვლას, ასევე წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმიდან ირკვევა, რომ შეიცვალა ნაკვეთთან შესასვლელი საჭიროა ახალი განაცხადებით დაარეგისტრიროთ საპროექტო დოკუმენტაცია სადაც უნდა გაითვალისწინოთ: დამატებით წარმოსადგენი იქნება შესასვლელი მხრიდან, რამოდენიმე რაკურსიდან გადაღებული არსებული სიტუაციის ფოტოები (ისე რომ ხილვადობას არ უშლიდეს ხელს მანქანები და მთლიანად გამოჩნდეს ტროტუარი და არსებული მდგომარეობა). ასევე კარგი ხარისხის აქსონომეტრიული ხედები სადაც მისასვლელი იქნება დაფიქსირებული.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოდგენილი განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.