ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1520804

ნომერი: AR1252153

თარიღი : 22.09.2014

გაცემის თარიღი : 03.10.2014

გაცნობის თარიღი : 06.10.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი აკ. წერეთელი , N 114 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გრიგოლ ხელაძე პ/ნ 01019011533
- თბილისი ნ.გოცირიძის ქ. N 19

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1129890
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კვების ობიაქტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გრიგოლ ხელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „VISUAL SRUDUO“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404871466

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,კოკა კოლა ბოთლერს ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201948063
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემური ჭყონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008000328

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 27185.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 67.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 119.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 95.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 24.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 470.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 470.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13284.24 კვ.მ. კ1=0.5 (სამრეწველო ზონა)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 134.8 კვ.მ. კ2=0.1 (სამრეწველო ზონა)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2860 კვ.მ. კ3=0.2 (სამრეწველო ზონა)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1252153 ელექტრონული განცხადების პასუხად გაცნობებთ.

"ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: აქვე გაცნობებთ რო იპოთეკარის თანხმობა გაცემულია მხოლოდ დემონტაჟზე. წარმოსადგენია თანხმობა როგორც დემონტაჟზე ასევე მის ნაცვლად ახკის მენებლობაზე.

.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაპი გაცემულია საწყობზე, ამ ველშიც იგივე უნდა მიუთითოთ, ან გაცემულ გაპში უნდა შეიტანოთ ცვლილება წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად. აქვე გაცნობებთ, რომ შეგიძლიათ ისარგებლოთ ღილაკით - ცვლილება ნომერკლატურაში.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ქვედა ველებში წარმოადგინეთ მომიჯნავე შენობების კონსტრუქციული დასკვნები, კონსტრუქტორის შესაბამისი რეკვიზიტების შევსებით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.