ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №80656

ნომერი: AR125305

თარიღი : 23.02.2012

გაცემის თარიღი : 14.03.2012

გაცნობის თარიღი : 15.03.2012

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჩიტაიას და ჩუბინაშვილის ქუჩების დასაწყისში;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ანტონ ბებურიშვილი პ/ნ 01030004137
- თბილისი ართვინის ქ. N 18

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს.,,ამო7" კოდი: 202222273

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.11.2006
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბ-1/98

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ნ/1729-1
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.07.2011

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 302.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 866
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 352.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 37.0
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 633.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2887.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 69.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1758.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 186.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 453.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 449
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 384.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5340.28
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.75
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 42.1
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 449.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2463.18

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (სავაჭრო-საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ცოტნე ბართაია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.''ამო7''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202222273
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030004137
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანტონ ბებურიშვილი

საქართველოს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებული სამეცნიერო-მეთოდური საბჭოს დებულების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის ”ბ” ქვეპუნქტისა და ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის ”ა” ქვეპუნქტის შესაბამისად განცხადება და თანდართული დოკუმენტაცია განსახილველად წარედგინა საქართველოს კულტურის და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მერიაში შექმნილი სათათბირო ორგანოს - გაერთიანებულ სამეცნიერო-მეთოდურ საბჭოს, რომლის დასკვნის საფუძველზეც მოქ. ანტონ ბებურიშვილს უარი ეთქვა ქ. თბილსიში ჩიტაიას და ჩუბინაშილის ქუჩების დასაწყისში საოფისე შენობის კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტს . სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია რომ განმცხადებელს, მოქ. ანტონ ბებურიშვილს უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას მოქ. ანტონ ბებურიშვილს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.