ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1563277

ნომერი: AR1253206

თარიღი : 20.10.2014

გაცემის თარიღი : 17.11.2014

გაცნობის თარიღი : 25.11.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქსანი , N5-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქსანი , N 5 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 39/065)/ ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე ქსნის ქუჩისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვ. 39/015) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა ღურჭუმალიძე პ/ნ 01007000947
- თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. N 91 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №531949
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.02.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: (ოფისი-საწყობი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან კალანდაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ ლევან კალანდაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01017025985

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯეო დეკორი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401947934
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა ღურჭუმალიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007000947

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1064.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 747.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 832.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 25.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 102.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 41.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 628.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 34.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4806.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3973.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 833.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 747.3/1064.0=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 892.9/1064.0=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 114.1/1064.0=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №708400
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.05.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 708400
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.05.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი-ნაძალადევი, ქსნის ქ. #5-ის მიმდებარედ/ ქ. თბილისი, ქსნის ქ. #5-ის მიმდებარედ (ნაკვ. #39/065)/ქ. თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე ქსნის ქუჩისკენ მიმავალ გზაზე (ნაკვ.39/015) , შპს „ჯეო დეკორ“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.12.08.039.137)

სავაჭრო ობიექტის (ოფისი-საწყობი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 17 ნოემბრიდან 2015 წლის 17 ნოემბრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი იმავე დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.