ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1557776

ნომერი: AR1254911

თარიღი : 02.10.2014

გაცემის თარიღი : 23.10.2014

გაცნობის თარიღი : 28.10.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 26 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 26 , მიმდებარედ , (ნაკვეთი N1/111) / ქალაქი თბილისი , მასივი III , კვარტალი VIII , კორპუსი 1-ის მოპირდაპირედ , (ნაკვეთი N1/119) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 26 , მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კირილე მორჩილაძე პ/ნ 01010006347
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ მ/რ კორპ.5

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 688995
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კირილე მორჩილაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/მ კირილე მორჩილაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01010006347

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ინვესტი-5
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406091081
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ აბესაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 28001005721

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1013.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 837.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2199.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1582.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 381.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 122.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 111.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6952.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6526.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 426.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 837.8 (0.8)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (სსზ-1-სთვის- 275.9 - 0.72) (სსზ-2-სთვის-1501.1- 2.37)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 150 (კ-3 0.15)

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1101500
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.01.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ: ვინაიდან არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათებიდან ირკვევა, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, პირველ რიგში საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული აქტი და ჯარიმის გადახდის ქვითარი. მხოლოდ ზემოაღნიშნულის შესრულების შემდგომ იქნება შესაძლებელი საკითხის ხელმეორედ განხილვა და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.