ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1631025

ნომერი: AR1255135

თარიღი : 03.10.2014

გაცემის თარიღი : 08.12.2014

გაცნობის თარიღი : 05.06.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 106 , (ნაკვეთი 02/073) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე სუჯაშვილი პ/ნ 01025001695
- თბილისი დიდი დიღომი გ.ბრწყინვალეს ქ. N 37 ბ. 54

ორგანიზაცია:

- ჯორჯიან ქარდბოარდი კოდი: 205282816

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1254747
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი (გოფრირებული ქაღალდის და ყუთების) და სამრეწველო შენობა (ზეთის გამაცხელებელი საქვაბე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექარი მაისურაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ჯორჯიან ქარდბოარდი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205282816
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე სუჯაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025001695

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5337.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 126.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 126.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 126.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 625.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 531.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 94.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1. 1628.6/0.3 2. 126.0/0.02 სულ 1754.6/0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1. 1628.6/0.3 2. 126.0/0.03 სულ 1754.6/0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3582.4/0.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1426590
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1426590
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი , გზატკეცილი კახეთი , N 106 , (ნაკვეთი 02/073) , შპს „ჯორჯიან ქარდბოარდი“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი N 01.19.16.002.073) არსებული შენიობისგან დამოუკიდებლად, ცალკე მდგომი, საწყობის (გოფრირებული ქაღალდის და ყუთების) და სამრეწველო შენობის (ზეთის გამაცხელებელი საქვაბე) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 08 დეკემბრიდან 2016 წლის 08 ივნისის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით მათ შორის:
– სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე გამოკრული საინფორმაციო დაფა ბანერი– საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით;
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
- საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. N 57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად;
- კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით;
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.