ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №162124

ნომერი: AR125526

თარიღი : 02.05.2012

გაცემის თარიღი : 11.05.2012

გაცნობის თარიღი : 15.05.2012

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მელიტონ ქანთარიას ქ.N11ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ნათაძე პ/ნ 01017018872
- თბილისი გ.ქუჩიშვილის ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- მზიდი ელემენტების, საყრდენი კედლის, დაზიანებული კედლის ან/და შენობის გამაგრება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ნათაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: kavkasiis samseneblo kompania

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404868461
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ა.ი.პ. ადამიანის უფლებათა სახლი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 36001003589
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: უჩა ნანუაშვილი

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 491.01
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 158.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0კვ.მ (კ3=0)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 491 კვ.მ კ2=0.42
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 211.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 158 კვ.მ. კ1=0.74

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:
წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ საპროექტო სამუშაოებით ხორციელდება შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია და არა მზიდი ელემენტების, საყრდენი კედლის, დაზიანებული კედლის ან/და შენობის გამაგრება, შესაბამისად თქვენს მიერ შევსებული ნომენკლატურა არასწორია და საკითხი საჭიროა დააყენოთ შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის შეთანხმებაზე. შესაბამისად სამსახურის მიერ ვერ ხერხდება სრული ხარვეზების დადგენა.
1. ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში საჭიროა მოახდინოთ საერთო ფართის (მაგ.:საცხოვრებელი საზაფხულო...), სამშენებლო მოცულობის და კონსტრუქციული სიმაღლის განშლა (0.00 ნიშნულს ზევით და ქვევით);
2. იმისთვის, რომ სამსახურმა შეძლოს მითითებული კოეფიციენტების პროექტთან შესაბამისობის დადგენა, საჭიროა წარმოადგინოთ არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი, რომელშიც ასევე გათვალისწინებული იქნება კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები შესაბამისი ფართების მითითებით;
3. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი;
.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი;
.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : გეგმები, ფასადები და ჭრილები არ შეესაბამება ერთმანეთს;

4. მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მოთხოვნა გაუგებარია;

5. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი;
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: საპროექტო გენგეგმა უნდა იქნას წარმოდგენილი შემდეგი სახით: დამუშავებული ტოპოგრაფიულ გეგმაზე, საპროექტო სახურავის დატანით, მასზე წყლის გადაყვანის სისტემის ჩვენებით, ღერძის ხაზების, მათ შორის მანძილის დატანით;

6. განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებითი ბარათის ტექსტი უნდა იქნას აკრეფილი ქართულად;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.