ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1540769

ნომერი: AR1255992

თარიღი : 10.10.2014

გაცემის თარიღი : 15.10.2014

გაცნობის თარიღი : 29.10.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოროდინოს , N 22/9 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- ოთარ ლორთქიფანიძის 20

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 94
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.02.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ ,,ნინო ფარცხალაძე-გრიდი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01030005382

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406090803
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ კაცობაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008016805

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 319.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 190.15
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1071.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 171.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 261.74
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 90.93
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 19.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3579.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2622.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 957.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 190.15 (0,59)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 746,73 (2,34)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 128,85 (0,4)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 528.08

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ნ/632-1, 1397884
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/632-1, 1397884
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.07.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ბოროდინოს ქ. N22/9–ში სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. გენგეგმაზე არ არის სრულად დატანილი ღერძები და ღერძებს შორის მანძილები;
2. არ არის წარმოდგენილი ტოპო–გეგმა ხე–ნარგავების ჩვენებით და შესაბამისი თანხმობა ხე–ნარგავების მოჭრასთან დაკავშირებით;
3. გრაფაში: "ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით

(მ)" მითითებული მაჩვენებელი არ შეესაბამება ნომენკლატურის მონაცემებს (16,45);
4. გრაფაში "ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ)" მითითებული მაჩვენებელი არ შეესაბამება ნომენკლატურის მონაცემებს (2,65);
5. ტერასის მოწყობით ირღვევა სამეზობლო მიჯნები;
6. არ არის წარმოდგენილი მეორე ჭრილი;
7. დ–ბ და ბ–დ ფასადები არ არის სრულად დაღერძილი. ბ–დ ფასადზე არ არის ნაჩვენები სარეკლამო აბრა;
8. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა არ არის სრულყოფილი. არ არის წარმოდგენილი გენგეგმა ქუჩებისა და სიგანეების ჩვენებით;
9. ფოტომონტაჟზე არ არის მითითებული ზომები, ნიშნულები;
10. გრაფაში "შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი" არასწორადაა მითითებული ბრძანების ნომერი (პროექტის შეთანხმების ბრძნების ნომერია 01/622);
11. გრაფაში "შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი" არასწორადაა მითითებული თარიღი (პროექტის შეთანხმების ბრძანების თარიღია 15.03.12);
12. არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი წესით დამოწმებული მინდობილობა განმცხადებლის სახელზე.

თქვენს მიერ ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორების შემდგომ საკითხი განსახილველად გადაეცემა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს, კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექცია"–ს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.