ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1563001

ნომერი: AR1256091

თარიღი : 07.10.2014

გაცემის თარიღი : 27.10.2014

გაცნობის თარიღი : 28.10.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეკინის , (ყოფილი გამსახურდიას გამზირი) , N 28 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეკინის , (ყოფილი გამსახურდიას გამზირი) , N 28 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 413
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.03.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია მიშენება-დაშენებით(საოფისე ფართი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ მჭედლიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „დემარკ“-ი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „სიმაღლე“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004329
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ კერესელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026002964

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1184.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 165.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1712.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1284.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 68.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 127.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 185.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 47.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5563.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5150.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 413.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.08
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.9 1081.4კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4.7 5587კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.03 35კვ.მ

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1141555
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.02.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1141555
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.02.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1256091 ელექტრონული განცხადების პასუხად გაცნობებთ.
.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიუთითეთ ამონაწერში დაფიქსირებული დამკვეთის სახელი და გვარი, შესაბამისად განცხადებით სამსახურს უნდა მომართოს დამკვეთმა ან მისმა ნდობით აღჭურვილმა პირმა, თანაგანმცხადებლად დარეგისტრირების შემთხვევაშიც უნდა დარეგისტრირდეს ზემოთაღნიშნული პირი.

.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტეთ რამ გამოიწვია

ფრთებში ესეთი ცვლილებები (განსხვავება) შეთანხმებულთან შედარებით.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დაიტანეთ კ1 და კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზები (კროკები), დაიტანეთ და მონიშნეთ ადგილები გათბობა კონდიცირების დანადგარებისათვის.

.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: განმარტების შესაბამისად წარმოსადგენია შესაბმისი გენგეგმაც.

.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : მოიყვანეთ არქიტექტურულ ნაწილთან შესაბამისობაში.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ქვედა ველებში წარმოადგინეთ კონსტრუქციული დასკვნა კორექტირებით გათვალისწინებულ სამუსაოებთან დაკავშირებით, კონსტრუქტორის შესაბამისი რეკვიზიტების შევსებით.

.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: თქვენს მიერ წარმოდგენილი ფოტოებიდან ირკვევა რომ მშენებლობა უკვე ნაწარმოებია წარმოსადგენია ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.