ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1629236

ნომერი: AR1257220

თარიღი : 13.10.2014

გაცემის თარიღი : 11.12.2014

გაცნობის თარიღი : 16.12.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბესიკი , N 4 , მიმდებარედ (ნაკვეთი N46/10);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ კოპალეიშვილი პ/ნ 01004003734
- თბილისი თიანეთის ქ. N 98

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1/105
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დალი ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს გონი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205179386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ კოპალეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004003734

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2873.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2230.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17467.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15748.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1691.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 27.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 87230.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 66527.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20702.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.55
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2230.0 კ-1 0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 13934.4 კ-2 4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 171291
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.05.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 195689
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.06.2012

საფუძველი: – ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო ნომერი 882009332687, 19.10.2009; საკადასტრო კოდი 01.15.05.046.010);
– მინდობილობა მოქ. ვ. კოპალეიშვილის სახელზე (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N110068236, 26.01.2011 წ.)
– ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბიზნეს ცენტრი ბესიკზე" კრების ოქმი N16–1, 26.11.2014წ. (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N141294597, 26.11.14 წ.).

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–მთაწმინდა), ბესიკის ქ. N 4 –ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N46/10), ამხანაგობა "ბესიკის ქუჩა 4"–ის თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.