ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1595342

ნომერი: AR1257837

თარიღი : 15.10.2014

გაცემის თარიღი : 15.01.2015

გაცნობის თარიღი : 15.01.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 29-31-33 , (ნაკვეთი 04/023) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ხმალაძე პ/ნ 35001018932
- კ. მაყაშვილის ქ. #1/10

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1679
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.11.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხმალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. ხმალაძე არქიტექტორები

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856376

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მოყვასი 2012"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404927656
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თედო სვანიძე, ვასილ სოხაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 65002004131, 01026001372

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1243.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1013.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7830.57
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3691.33
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 693.66
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 961.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 302.38
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 501.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1680.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25577.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20612.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4965.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 68.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 61.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 812.02/1243 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6352.67/1243 კ2=5.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 158.53/1243 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1148239
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1257837 ელექტრონული განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ საქართველოს ადმინისტრაციული საპროცესო კოდექსის 29–ე მუხლის თანახმად, სარჩელის მიღება სასამართლოში აჩერებს გასაჩივრებული ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მოქმედებას. ვინაიდან, ქ. თბილისის მერის 10.10.2011წ. #2367 განკარგულების ბათილად ცნობის თაობაზე არსებობს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს გადაწყვეტილება და ამჟამად, საკითხის განხილვა მიმდინარეობს ქ. თბილისის სააპელაციო სასამართლოში, საჭიროა, წარმოდგენილ იქნას სასამართლოს საბოლოო, კანონიერ ძალაში შესული გადაწყვეტილება, რომლის თანახმადაც, ძალაში იქნება დატოვებული ქ. თბილისის მერის 10.10.2011წ. #2367 განკარგულება. წინააღმდეგ შემთხვევაში სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი.

ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე სრულყოფილად ვერ განიხილავს წარმოდგენილ დოკუმენტაციას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.