ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №89301

ნომერი: AR125815

თარიღი : 01.03.2012

გაცემის თარიღი : 20.03.2012

გაცნობის თარიღი : 20.03.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ კურცხალია პ/ნ 01017013507
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 3 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 13808
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.11.2007

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: არ საჭიროებდა
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.03.2012

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18516.95
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2050.45
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15142.01 = 2,6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4427.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 57091.32
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 875.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 591.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 510.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 52664.04
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1033.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 13100.95
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1373.35
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1033.0 = 0.18
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 638.0 = 0.11

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.12.2011
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3945

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური / საცხოვრებელი , ოფისები ან/და სავაჭრო/
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ კურცხალია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს." სი დი ინვესტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206332636

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205226263
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მუბარიზ გუსეინოვი - ამხ. თავმჯდომარე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 714820315
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა " მირაჟი"

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/4117-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.12.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #034/471) მრავალფუნქციური

(საცხოვრებელი, ოფისები და სხვა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2.გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 21 მარტიდან 2012 წლის 21 სექტემბრის ჩათვლით.
4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 28.12.11წლის #01/3945 ბრძანებასთან ერთად.
5.დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
5.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
5.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობის და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
5.3 სავალდებულო საექსპერტო შეფასებების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
5.4 საექსპერტო დასკვნა დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის თაობაზე;
5.5 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილებით 61-ე მუხლის შესაბამისად;
5.6 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისგან, მათ შორის ფუძე-საძირკვლისგან;
- მშენებლობის ეტაპები: 1.არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; 2. საინჟინრო კომუნალური ქსელების მოწყობა და ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი; 3. გარე მოსაპირკეთებელი და სარემონსტო სამუშაოები; 4. ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და

მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.