ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1731059

ნომერი: AR1258274

თარიღი : 05.02.2015

გაცემის თარიღი : 13.02.2015

გაცნობის თარიღი : 13.02.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფშიძე , N 2 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N39 - ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ქობულია პ/ნ 01011009903
- თბილისი. გუდაურის ქ. 7

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა ქობულია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ვაკე ჰილლ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205278386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ვაკე ჰილლ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205278386
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით კაშია

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003004260

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 925.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 497.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6954.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3446.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 743.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 551.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 466.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 904.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 112.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 729.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7880.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6900.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 980.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.42
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 497.1კვ/მ კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6495.6კვ/მ კ2=7.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 160.0კვ/მ კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/627
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.03.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1689504
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.01.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1258274 ელექტრონული განცხადების პასუხად გაცნობებთ.
.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : უნდა იყოს #01/627

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : უნდა იყოს 15.03.2012წ.

.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: ქვედა ველებში მიუთითეთ დადგენილი გაპის რეკვიზიტები.

.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პროექტი შეთანხმებულია და გაცემულია ნებართვა საოფისე შენობაზე, ამ ველშიც იგივე უნდა მიუთითოთ.

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: საკადასტრო წითელ ხაზებს გარეთ ჩასატარებელი კეთილმოწყობის სამუსაოები შეთანხმებულ იქნას შესაბამის სამასხურებთან.

.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: პირველ ეტაპზე სამსახურს განცხადებით უნდა მომართოთ გაცემულ გაპში ცვლილების შეტანის მოთხოვნით, წინააღმდეგ შემთხვევაში უნდა ისარგებლოთ ნომერკლატყრის ცვლილების ღილაკით და ნომერკლატურა უნდა შეარჩიოთ უკვე არსებული ფუნქციის შესაბამისად.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ავტოსადგომებში კიბის უჯრედითა და ლიფტით სარგებლობისთვის ნორმით უნდა მოეწყოს შესაბამისი ტამბურები, დაიტანეთ მანძილები მიჯნის ზონაში განთავსებულ (ღიობებზე, ტერასებზე, საზაფხულო ფართებზე) გაითვალისწინეთ ნორმები, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარმოადგინეთ მომიჯნავე მიწის მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობები ზემოთაღნიშნულთან დაკავშირებით, დაიტანეთ პანდუსები ინვალიდთა ეტლების შენობაში მოსახვედრად და ლიფტებამდე გადაადგილებისათვის მიუთითეთ დახრის პროცენტები, დახრის პროცენტები მისათითებელია ასევე საავტომობილო პანდუსებზე, პროექტირებისას არ არის გათვალისწინებული რეგლამენტით მოთხოვნილი ავტოსადგომების რაოდენობა, ბინაზე ერთი ავტოსადგომი. დასატანია და მოსანიშნია ადგილები გათბობა კონდიცირების დანადაგარებისათვის.

.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: სხივი უნდა აიგოს ყიფშიძის ქუჩიდანაც.

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : ჩასწორდე შესაბამისად. ქვედა ველებში წარმოადგინეთ კონსტრუქციული დასკვნა, როგორც მომიჯნავე შენობებთან მიმართებაში ასევე კორექტირებით გათვალისწინებულ სამუშაოებზე, კონსტრუქტორის შესაბამისი რეკვიზიტების შევსებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.