ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1588661

ნომერი: AR1258697

თარიღი : 17.10.2014

გაცემის თარიღი : 18.11.2014

გაცნობის თარიღი : 18.11.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი თავისუფლება , N4 ; ქალაქი თბილისი , მოედანი თავისუფლება , N 4 , (ნაკვ. 66/17) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მაია რჩეულიშვილი პ/ნ 01017003383
- თბილისი ლ.ბოცვაძის ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 872
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ბალიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "თავისუფლების მოედანი 4"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205209193
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოლეგი ვადაჭკორია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015004392

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1367.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 550.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3909.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2800.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 245.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 169.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 416.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 277.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16885.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16885.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 550 / კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3562.1 /კ2= 2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 136.7 / კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1102
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.08.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 692
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.03.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზი, კერძოდ:
– იმისათვის, რომ სამსახურს მიეცეს პროექტში არსებულ ხარვეზებზე (მათ შორის, სამეზობლო მიჯნებსა, განაშენიანების კ1 და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტებთან დაკავშირებით) სრულყოფილად მსჯელობის შესაძლებლობა, დამატებითი დოკუმენტის ველში ატვირთული უნდა იქნას თავდაპირველი შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაცია, მათ შორის 1992 წლის 30 ივლისის Nორგ–1493 სამშენებლო პასპორტი;
- წარმოდგენილი უნდა იქნას ყველა საპროექტო ფასადი, ხოლო ატვირთული ნახაზები (გეგმა, ჭრილი, ფასადი) უნდა შეესაბამებოდეს ერთმანეთს;
- ატვირთული უნდა იქნას კორექტირებული პროექტის ინსოლაციისა და ბუნებრივი განათებულობის ანგარიში;
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის (შპს ამტელ ფროფერთის ჯორჯია) შესაბამისი ფორმით დამოწმებული

თანხმობა;
- წარმოდგენილი უნდა იქნას ე.ს.ა ავტოფარეხი-2 და ე.ს.ა თავისუფლების მოედანი-4-ის სადამფუძნებლო დოკუმენტაცია, საჭიროების შემთხვევაში ამხანაგობის კრების ოქმი. ხოლო სამსახურს განაცხადით უნდა მომართოს ორივ ამხანაგობის წარმომადგენელმა;
– ველში კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი – ატვირთული უნდა იქნას ფოტომონტაჟი კორექტირების გათვალისწინებით;
გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორების შემდგომ საკითხი განსახილველად გადაეცემა საქართველოს კულტურისა მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს, კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექცია"–ს.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.