ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1573613

ნომერი: AR1260260

თარიღი : 23.10.2014

გაცემის თარიღი : 03.11.2014

გაცნობის თარიღი : 04.11.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება გლდანი , I-II მ/რ-ს შორის ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლელა ფირცხალაიშვილი პ/ნ 01023003234
- სოხუმი სოფ. ბესლეთი მე-4 მთის ძირის ქ. #12

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 66429; 1023445
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.03.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: აფთიაქი, ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი გოგუაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. Cas Group

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406076197

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "სამკურნალო დიაგნოსტიკური ცენტრი - 23-ე პოლიკლინიკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400027127
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლელა ფირცხალაიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023003234

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 512.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 117.31
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 164.57
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 88.98
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 38.97
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 35.62
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1002.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 908.41
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 93.84
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ1_177.31 კ1=0.3; რზ1_0.00 _ კ1=0.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ1_244.70 კ2=0.6; რზ1_0.00 _ კ2=0.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ1_81.49 კ3=0.2; რზ1_39.35_კ3=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტორულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ თქვენ მიერ "განსაზღვრეთ განაცხადის მდებარეობა რუკაზე"-ს ველში არასწორად არის მითითებული საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, კერძოდ მითითებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი.

ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთები თავდაპირველად წარმოადგენდნენ ერთ მთლიანს, საკადასტრო კოდით N 01.11.12.013.029; რომელზეც სამსახურის მიერ №68429 გადაწყვეტილებით დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, სადაც საპროექტო ობიექტის ფუნქცია დაფიქსირდა - პოლიკლინიკა. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საფუძველზე კი ზემოაღნიშნულ გადაწყვეტილებაში №1023445 ბრძანებით შევიდა ცვლილება და დაფიქსირდა ახალი საკადასტრო კოდი და ფართობი (ს.კ. #01.11.12.013.035). აქედან გამომდინარე თქვენ მიერ "მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები"-ს ველში მითითებული გადაწყვეტილება და ბრძანება (რომელიც გაცემულია საპროექტოს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე) ვერ განიხილება საპროექტო მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებად, სადაც ასევე ურთიერთშეუსაბამობაში მოდის საპროექტო ობიექტის ფუნქცია და მითითებულ გადაწყვეტილებაში დაფიქსირებული ფუნქცია. საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ საპროექტო მიწის ნაკვეთის (ს.კ. N 01.11.12.013.034) სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დასადგენად, რისთვისაც

სამსახურის ელექტორულ მისამართზე, ელექტრონულ განცხადებბეში უნდა აირჩიოთ "მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები"-->"მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა" და მიუთითოს საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება.

მხოლოდ ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილებით მიღებული პირობების საფუძველზე უნდა იქნას დამუშავებული პროექტი, შესაბამისად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად განიხილოს პროექტი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.