ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1628177

ნომერი: AR1261164

თარიღი : 17.11.2014

გაცემის თარიღი : 08.12.2014

გაცნობის თარიღი : 08.12.2014

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაყაშვილი , N 34 , (ნაკვეთი N1/37) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არტსტუდიო პროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბეტსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203834921
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სტეფენ ბოდინ ჯონსონი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017039780

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 673.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 520.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2364.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 251.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 343.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 104.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 438.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 464.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6955.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4905.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2050.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 520, 0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1778, 2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 217.5, 0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 762.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/791
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.04.2011

კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 41–ე მუხლის პირველი და მეორე პუნქტების მოთხოვნათა დაცვით და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსა და საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს შორის 2014 წლის 8 აპრილს გაფორმებული N01 ადმინისტრაციული ხელშეკრულების პირველი მუხლის პირველი პუნქტის "დ" ქვეპუნქტის თანახმად, ქ. თბილისში, მაყაშვილის ქ. N34–ში (ნაკვეთი N1/37), სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის საკითხი გადაგზავნილ იქნა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოში და განხილულ იქნა კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექციის" მიერ, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც საკითხი განმეორებით უნდა იქნეს წარმოდგენილი: "კონდიციონერების გარე აგრეგატების განთავსებისთვის შეირჩეს ალტერნატიული ადგილი" (საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს 01.12.2014 წლის Nდ/13/12/67 წერილი).

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. ქ. ფანცულაიას უარი უნდა ეთქვას თხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

უარი ეთქვას მოქ. ქ. ფანცულაიას ქ. თბილისში, მაყაშვილის ქ. N34–ში (ნაკვეთი N1/37), სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.