ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1586785

ნომერი: AR1261296

თარიღი : 29.10.2014

გაცემის თარიღი : 10.11.2014

გაცნობის თარიღი : 11.11.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შოთა გვანცელაძე პ/ნ 01009004474
- თბილისი პ.ქავთარაძის ქ. N 25 კორ. 1 ბ. 58

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 455993
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.12.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა გვანცელაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ``AIDI GROUP``
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404907035

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.``Unique Co.``
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404898456
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შ.პ.ს. ``Unique Co.``- დირექტორი სეიედმაჰმუდ ჰაშემიფერშარაქი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0042808871

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 700.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 271.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 201.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 127.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 73.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1028.72
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 818.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 210.42
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.87
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=236.8/700=0.338=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=233.8/700=0.334=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=270.8/700=0.386=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილული იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ: თანახმად განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების თაობაზე №455993 12.12.2012წ. ბრძანებისა, საპროექტო ნაკვეთის ფართობი განსაზღვრული უნდა იყოს 704,5 კვ.მ.–ის სახით. ამ ეტაპზე წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად #81.08.03.763 მიწის ნაკვეთის ფართი უტოლდება 700,0 კვ.მ.–ს. საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ფართობი მოიყვანეთ შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან შესაბამისობაში (და აღნიშნულის შესაბამისად წარმოადგინეთ განახლებული ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა) ან შეიტანეთ ცვლილება არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით შეთანხმებულ გრგ–ს პროექტში.

ასევე შეთანხმებული გრგ–ს თანახმად საპროექტო შენობა–ნაგებობის სართულიანობა განსაზღვრული იყო 2 (ორი) სართულის სახით. ამ ეტაპზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია კი არ შეესაბამება გრგ–ს შეთანხმებულ პროექტს. დოკუმენტაცია მოიყვანეთ შესაბამისობაში ან განახორციელეთ შესაბამისი ცვლილება №455993 12.12.2012წ. ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტში.

მხოლოდ ზემოაღნიშნულის ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ იქნება შესაძლებელი განაცხადის და მასზე თანდართული დოკუმენტაციის განხილვა.

ამ ეტაპზე კი გაცნობებთ მხოლოდ ზოგად ხარვეზებს:

.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ტელეფონის ნომერი.: გრაფაში მიუთითეთ დამკვეთის ტელეფონის ნომერი.

.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: გრაფაში მიუთითეთ დამკვეთის ელექტრონული ფოსტა.

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გრაფაში დამატებით უნდა აიტვირთოს ამ ეტაპისათვის საპროექტო მიწის ნაკვეთის დეტალური ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500; (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით); რაც შეეხება საპროექტო ობიექტის ტერიტორიის გენერალურ გეგმას, იგი დამუშავებული უნდა იყოს აღნიშნული ტოპოგრაფიული გეგმის საფუძველზე. გენ-გეგმაზე გამოტანილი უნდა იყოს შესაბამისი ექსპლიკაცია.

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: დაკორექტირდეს საჭიროებისამებრ.

"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი გადახდილი უნდა იყოს განაშენიანების ფართობის შესაბამისად, 1,0 ლარი 1,0 კვ.მ.–ზე.

წარმოდგენილი უნდა იქნეს დენდროლოგიური სქემა;

გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 30 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.