ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1625633

ნომერი: AR1261648

თარიღი : 29.10.2014

გაცემის თარიღი : 04.12.2014

გაცნობის თარიღი : 04.12.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქავთარაძე , N 1 , (ნაკვეთი 38/047) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ ხუხაშვილი პ/ნ 01007005565
- თბილისი ლუბლიანას ქ. N 31 ბ. 22

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 755372
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ ქრიატიონ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856223

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯეო ოილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 415081306
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჯოჯუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 42001011521

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1727.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1097.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8035.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4406.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 607.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1298.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 738.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 984.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23506.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20213.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3292.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1097.5 კვ.მ. 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6125.4 კვ.მ. 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 243.7 კვ.მ. 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს, ქ. თბილისში ქავთარაძის N1-ში, (ნაკვ. N38/047) კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. დაევალოს დამკვეთს მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოადგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული თანხმობა ტერიტორიაზე არსებული ხე/ნარგავების მოჭრა/გადარგვასთან დაკავშირებით.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.