ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1628547

ნომერი: AR1261834

თარიღი : 22.11.2014

გაცემის თარიღი : 05.12.2014

გაცნობის თარიღი : 05.12.2014

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალექსანდრე ყაზბეგის , N 36ა-39ა , ნაკვ.40/302 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1419288
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მიწისქვეშა ავტოფარეხი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სბ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405039042
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბესალომ თავბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008013683

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 215.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 123.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 111.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 111.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 371.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 371.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 91.1/215=1.69=0.4 კ3=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1438821
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.08.2014

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად განმეორებით ატვირთული დოკუმენტაცია და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენს მიერ წარმოდგენილ კონსტრუქტორის განმარტებით არ დგინდება საპროექტო შენობის დამოუკიდებლად, კონსტრუქციული ნაკერით გამოყოფა ავტოსადგომისგან, ამასთან წარმოდგენილი ნახაზებიდანაც ჩანს, რომ საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და მომიჯნავედ არსებული მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი წარმოადგენს კონსტრუქციულად ერთ შენობას, ასეთ შემთხვევაში კი წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმებული ავტოსადგომისგან დამოუკიდებელ შენობად ვერ განიხილება და მიწის ნაკვეთები ასეთ შემთხვევაში საჭიროებს ერთ საკადასტრო ერთეულად გაერთიანებას, შესაბამისი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების აღებას და ერთიან პროექტად შეთანხმებას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.