ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1625628

ნომერი: AR1261874

თარიღი : 30.10.2014

გაცემის თარიღი : 03.12.2014

გაცნობის თარიღი : 04.12.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , N 1 , (ნაკვეთი N1/16) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი მეგრელიშვილი პ/ნ 01012023404
- თბილისი

ორგანიზაცია:
- შპს "შუქურა" კოდი: 209442487

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №834663 (№1412113 04.08.2014წ)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეა პატაშური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "DREAM BUILD"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400097578

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "შუქურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209442487
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი მეგრელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012023404

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2453.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 241.77
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 217.83
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 217.83
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1075.87
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1075.87
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1/1-172.0(კვ.მ); #2/1 - 93.99 (კვ.მ); #3/1- 105.78(კვ.მ); #4/1-67.67 (კვ.მ);#5.1-57.21 შეთანხმებული 131.64(კვ.მ) ;საპროექტო241.77 (კვ.მ); 870.06=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : #1/1-172.0(კვ.მ); #2/1 - 93.99 (კვ.მ); #3/1- 105.78(კვ.მ); #4/1-67.67 (კვ.მ);#5.1-57.21 შეთანხმებული 131.64(კვ.მ) ;საპროექტო241.77 (კვ.მ); 870.06=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 242.5=0.09

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – გლდანი, შეშელიძის ქუჩა, N1 (ნაკვეთი N1/16), შპს „შუქურა“–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მსუბუქი კონსტრუქციის საყოფაცხოვრებო ობიექტის (ავტოსერვისის) არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 04 დეკემბრიდან 2015 წლის 04 მაისის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.