ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1605745

ნომერი: AR1262080

თარიღი : 30.10.2014

გაცემის თარიღი : 24.11.2014

გაცნობის თარიღი : 25.11.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალსა და საავადმყოფოების კომპლექსს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბი ჩაგიაშვილი პ/ნ 60002003088
- ქუთაისი თბილისის ქ. N 13

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1420643
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ სურგულაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ზ.მ."

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 212709434

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ზ.მ."
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 212709434
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ ჩაგიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002003088

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6168.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 216.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 416.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 191.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 23.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 202.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1911.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1857.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 54.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1363.5 ასახული კოეფიციენტში კ1=0.22
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1814.6 ასახული კოეფიციენტში კ2=0.29
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=722.4 ასახული კოეფიციენტში კ3=0.12

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

30.10.14 წლის AR1262080 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: უნდა იყოს 05.08.2014
2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისის (საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი) სავაჭრო ცენტრი;
3.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: უნდა მიუთითოთ დამკვეთი ორგანიზაციის დირექტორის სახელი და გვარი და შესაბამისად უნდა იქნას შევსებული დამკვეთის ინფორმაციის ველები
4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: -წარმოსადგენია ტოპოგარფიული გეგმის ელექტრონული ვერსია.
5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ვინაიდან ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმა არ იკითხება ვერ ხდება თქვენს მიერ მითითებული კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობის სისწორის გადამოწმება. ვექტორულ ფაილში ასევე დაიტანეთ არსებული შენობების კოეფიციენტების საანგარიშო

კონტურები ფართობების მითითებით.
6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : იგივე
7.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: -.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: -.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: - წარმოდგენილი სახით არქიტექტურული პროექტი ეწინააღმდეგება ამერიკის საელჩოს მოთხოვნებს. უნდა იქნას გათვალისწინებული საელჩოს წერილში მითითებული მოთხოვნები და რეკომენდაციები.
8.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : -განახლდეს ხარვეზების გათვალისწინებით.
9.არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : საპროექტო ტერიტორიაზე გადის სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული კანალიზაციის მილი, აქედან გამომდინარე წარმოსადგენია შესაბამისი თანხმობა
10. განმცხადებლის წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი (მინდობილობა)

გამომდინარე იქედან, რომ დოკუმენტაცია წარმოდგენილია არასრულყოფილი სახით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, სრულად შეაფასოს იგი და გაცნობოთ შესაძლო ხარვეზები.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.