ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1670619

ნომერი: AR1262891

თარიღი : 04.11.2014

გაცემის თარიღი : 31.12.2014

გაცნობის თარიღი : 09.01.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 64 , (ნაკვეთი N12/19) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სიმონი კუმელაშვილი პ/ნ 36001002745
- თბილისი ლ.ასათიანის ქ. N 29

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 667519
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.05.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტომომსახურების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკა ედიშერაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს filling architecture studio"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406077962

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 'ასპ-ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208215331
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სიმონ კუმელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 36001002745

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 160.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 100.87
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 90.15
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 90.15
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 519.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 519.48
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 160 კვ.მ; 100.9 კვ.მ; კ-1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 160 კვ.მ; 100.9 კვ.მ; კ-2=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 773252
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 773252; 884011 05.09.13
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.07.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ სამსახურის მიერ №1595150 გადაწყვეტილებით მითითებული ხარვეზები არ იქნა სრულად გამოსწორებული (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, ჭრილები და ფასადები მასშტაბი 1:100. -> . ნახაზები pdf ფაილი.: ვინაიდან "1-5" და"გ-ბ" ღერძებს შორის N 01.19.36.012.018 ნაკვეთის მიმართ კარ-ფანჯრის ღიობით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა (ღიობები მოწყობილია დასაშვებ 3,00 მზე ნაკლებ მანძილში) წარმოსადგენა მომიჯნავე

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა თანხმობა დამოწმებული ნოტარიული წესით, რაც უნდა აიტვირთოს "საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრეთა თანხმობა" ველში (ამხანაგობის შემთხვევაში წარმოსადგენი გექნებათ ამხანაგობის კრების ოქმი) ;

2.შესწორდეს წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია როგორც pdf ფაილის ასევე ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით (შესაბამისი ცვლილების განხორციელებისათვის საჭიროების შემთხვევაში გიხსნით შესაბამის ველებს);

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.