ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №66291

ნომერი: AR126328

თარიღი : 28.02.2012

გაცემის თარიღი : 01.03.2012

გაცნობის თარიღი : 05.03.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 3 , (ნაკვ. 37/022) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ნიშნიანიძე პ/ნ 41001003782
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ V მ/რ კორ. 10 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.02.2006
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 682

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1286.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1862.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3.44

=9937.7

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.11.5=332
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13883.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 45575.0
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2888.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 634.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40260.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7408.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5315.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1210.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1242.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1448.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.46
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 332.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.42=1210.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/158
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.02.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი გოგრიჭიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა "ამირანი 2007"
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200237056

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41001003782
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200237056
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ი.ბ.ა "ამირანი 2007" ამხანაგობის თავიმჯდომარე დავით ნიშნიანიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა "ამირანი 2007"

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/160-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.03.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საქმის წარმოების შეჩერების თობაზე, დოკუმენტაციაში გამოვლენილი ხარვეზების გამო. კერძოდ, გამართვას საჭიროებს შემდეგი:

1. .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : თარიღი არასწორია.
2. .მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ნომერი არასწორია.
3. .მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.:

თარიღი არასწორია.

4. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: დაყვება პროგრამული შტამპი მთელ ფურცელზე. საჭიროა მოაცილოთ PDF პროგრამული შტამპი.

5. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტი მრგვალდება მეათედი სიზუსტით.

6. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტი მრგვალდება მეათედი სიზუსტით.

7. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტი მრგვალდება მეათედი სიზუსტით.

8. .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: საჭიროა მოინიშნოს კორექტირებული კვანძები და მოაცილოთ PDF პროგრამული შტამპი.

9. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საჭიროა მოინიშნოს კორექტირებული კვანძები და მოაცილოთ PDF პროგრამული შტამპი.

10. .შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: არ არის წარმოდგენილი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა, ნაცვლად წარმოდგენილია ჭრილიები. საჭიროა მოაცილოთ PDF პროგრამული შტამპი.

11. .შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : არ განსხვავდება კორექტირებული პროექტის შესაბამისი ფაილისგან. საჭიროა მიეთითოს შენიშვნის სახით, რომ წარმოადგენს შეთანხმებული პროექტის ვიზიალიზაციას და მოცილდეს PDF პროგრამული შტამპი.

12. .კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : არ განსხვავდება შეთანხმებული პროექტის შესაბამისი ფაილისგან. საჭიროა მიეთითოს შენიშვნის სახით, რომ წარმოადგენს შეთანხმებული პროექტის ვიზიალიზაციას და მოცილდეს PDF პროგრამული შტამპი. ასევე, მიამაგრეთ კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟებიც. ფასადების და არქიტეტურული დატალების მოსაპირკეთებელი სამშენებლო მასალების და საღებავების ფერების მითითებით.

13. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: დაბალი გარჩევადობისაა და არ იკითხება. საჭიროა ატვირთოთ ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის შესაბამის დადგენილებაც, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე, რომლის საფუძველზეც მოხდა ჯარიმის გადახდა.

14. .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საჭიროა მოინიშნოს კორექტირებული კვანძები და მოაცილოთ PDF პროგრამული შტამპი.

15. .კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: ფაილში მოცემული მასალა დაბალი გარჩევადობისაა და არ იკითხება. საჭიროა მოაცილოთ PDF პროგრამული შტამპი.

16. .წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. : ველში საჭიროა, ასევე აიტვირთოს ამხანაგობის წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილების საბუთი (ამხ. თავმჯდომარედ არჩევის კრების ოქმი ან/და თავჯდომარის მინდობილობა).

ამას გარდა, წარმოსადგენია თანამესაკუთრეთა თანხმობა, რომელიც უნდა ატვირთოთ შესაბამის ველში PDF ფაილის სახით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.