ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1646788

ნომერი: AR1263586

თარიღი : 07.11.2014

გაცემის თარიღი : 17.12.2014

გაცნობის თარიღი : 18.12.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორი , N 1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ვაშაკიძე პ/ნ 01024003923
- თბილისი ატენის ქ. N 18

ორგანიზაცია:
- დავით ვაშაკიძე არქიტექტს კოდი: 405046258

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 511380
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.01.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ვაშაკიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"დავით ვაშაკიძე არქიტექტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405046258

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "იორდანე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405046935
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაურ მერაბიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 31001000200

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 501.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2460.67
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1720.91
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 41.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 627.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 119.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 108.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 129.91
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9543.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8331.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1212.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2460.67=4.91
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.05=26.6
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 694.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1518777
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.10.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1518777
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.10.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. პირველ რიგში გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილებასტან დაკავშირებით საკითხი განხილული იქნა ,,ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირებისსაკითხთა კომისიის" სხდომაზე და ცვლილებას მიეცა თანხმობა, შესაბამისად, საკითხი შემდგომი განხილვისთვისწარდგენილი იქნა ქალაქ თბილისის საკრებულოს სხდომაზე და საკითხზე დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემდეგ წარმოადგინეთ საპროექტო დოკუმენტაცია არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.
2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ვინაიდან სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები (გაპ) გაცემულია მრავალფუნქციურირი შენობა-ნაგებობაზე (სავაჭრო-საოფისე) , პროექტი შეთანხმებულია და მშენებლობის ნებართვა გაცემულია ამავე ფუნქციით, პირველ რიგში საჭიროა საკითხი დააყენოთ გაპ–ში ცვლილების შეტანაზე ფუნქციის (სასტუმრო) დამატებასთან დაკავშირებით.

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: მითითებულია ხარვეზით

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტები მიუთითეთ კვ.მეტრებშიც

5.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გადაჭარბებულია გაპ–ით დადგენილი კ2 კოეფიციენტი, პროექტი მოიყვანეთ შესაბამისობაში დადგენილ კოეფიციენტთან მიმართებაში.

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მოიყვანეთ შესაბამისობაში დადგენილ კ3-ის (კ3=0.1) მაჩვენებელთან მიმართებაში.

7.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: სხივი წარმოდგენილია ხარვეზით

8.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: სამშენებლო გრაფიკი შედგენილი იქნას ჩასატარებელი/დარჩენილი სამუშაოების შესაბამისად

–დამატებით გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულყოფილად არ არის წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, სამსახური სრულყოფილად ვერ ადგენს შესაძლო ხარვეზებს.
–გაცნობებთ, თუ არ იქნება სრულად გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები, სამსახური უფლებამოსილია განაცხა დი დატოვოს განუხილველად.

-საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის თანახმად, თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა ზემოთ მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად; გაითვალისწინეთ, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის სრულყოფილ, ხარვეზების გათვალისწინებით შესწორებულ დოკუმენტაციას, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.