ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1619551

ნომერი: AR1263598

თარიღი : 14.11.2014

გაცემის თარიღი : 02.12.2014

გაცნობის თარიღი : 02.12.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღომი , ჩალიპირები ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ ჩიქავა პ/ნ 01008008786
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 24 ბ. 11

áfœáfáf›áf”áfœáf™áfšáfáf¢áf£áf áf :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 25.06.2008 წ. #588 ქალაქმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 07.11.2014 წ. #AR1263598 განცხადებით მომართა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის შპს „ჯიჯგო“-ს დირექტორმა თამარ ჩიქავამ და მოითხოვა ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 25.06.2008 წ. #588 ქალაქმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანა, კერძოდ: ახალი საპროექტო ობიექტის დაფიქსირებასთან დაკავშირებით.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 25.06.2008 წ. ქ.თბილისში, სოფელ დიღომში

საკადასტრო კოდი: 72.14.34.402, მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი 2900 კვ.მ.) მრავალფუნქციური შენობის (საოფისე, სავაჭრო, სასაწყობე) აშენების მიზნით გაიცა #588 ქალაქმშენებლობითი პირობები.

განმცხადებელი ითხოვს აღნიშნულ პირობებში ცვლილების შეტანას საპროექტო ობიექტის ფუნქციის შეცვლასთან დაკავშირებით, კერძოდ: მრავალფუნქციური შენობისა (საოფისე, სავაჭრო, სასაწყობე) და ავტოსერვისის დაფიქსირებას.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ე მუხლის თანახმად იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ვარგისად აღიარებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. 25.06.2008 წელს ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის #588 ქალაქმშენებლობით პირობები გაცემულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს #140 დადგენილების საფუძველზე, რომლის თანახმადაც ქალაქმშენებლობით პირობებში უნდა აისახოს ცვლილებები.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ვინაიდან, „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ", ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს #8-13 გადაწყვეტილების დანართი #1-ის მიხედვით, საყოფაცხოვრებო ობიექტი შედიოდა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითად დასაშვებ სახეობებში, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქმშენებლობით პირობებში შეიტანოს ცვლილება.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ე მუხლის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს #140 დადგენილებისა და ,,ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის #194 განკარგულების შესაბამისად,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 25.06.2008 წ. #588 ქალაქმშენებლობით პირობებში, საპროექტო ობიექტში დაფიქსირდეს: - მრავალფუნქციური შენობა (საოფისე, სავაჭრო, სასაწყობე) და ავტოსერვისი;
2. ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 25.06.2008 წ. #588 ქალაქმშენებლობით პირობებს შენიშვნის სახით დაემატოს: - საყოფაცხოვრებო ობიექტის განთავსების დროს, განხორციელდეს ობიექტის ისეთი არქიტექტურული გადაწყვეტა, რომ მისი მომსახურეობა არ აღიქმებოდეს საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული ქუჩიდან, დაცული იქნეს ჩაუხედაობის პრინციპი;
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 25.06.2008 წ. #588 ქალაქმშენებლობით პირობებთან ერთად;
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მის შარტავას ქუჩა #7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.