ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1743550

ნომერი: AR1264507

თარიღი : 22.01.2015

გაცემის თარიღი : 20.02.2015

გაცნობის თარიღი : 20.02.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ბ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავითი ჯაშიტაშვილი პ/ნ 60001043273
- ქუთაისი მ.ბუხაიძის ქ. N 33 ბ. 43

ორგანიზაცია:
- შპს „ქუიქ ბილდ“ კოდი: 202462548

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1726
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.12.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა ქუთათელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ქუიქ ბილდ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ს/ნ 202462548

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ქუიქ ბილდ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ს/ნ 202462548
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შოთა ქუთათელაძე, მირზა ამბროლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001008060 პ/ნ 21001004521

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 542.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 475.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4160.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2155.04
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 560.65
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 457.22
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 395.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.28
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 577.51
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17355.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15930.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1425.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.07
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=475; 0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=3276; 6.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3= 60; 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/470
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/470
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.03.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:
1. დამატებით ველში წარმოადგინეთ სამსახურის მიერ შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაცია, ასლის ფერადი ვარიანტი (დასკანერებული დედანი), ისე რომ კარგად გაირჩეოდეს ნახაზები და ტექსტი.

2.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: ვინაიდან კორექტირებით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორ განო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმაზე დაიტანეთ სახურავის გეგმა მასზე ნალექების გადაყვანის სქემის ჩვენებით, რომელიც უნდა შეესაბამებოდეს გეგმებზე წარმოდგენილ სახურავის გეგმას;

4. წარმოსადგენია ფაქტიური მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა თარიღის მითითებით.

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ავტოსადგომების სართულებზე კიბის უჯრედების და ლიფტების შესასვლელებთან აუცილებელია ცეცხლგამძლე ტამბურების მოწყობა სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისად. ასევე უნდა იქნას დატანილი ავტომანქანის სადგომის რეალური რაოდენობა (მიუთითეთ სადგომების ზომები) მათი თავისუფლად გადაადგილების გათვალისწინებით. გათვალისწინებული უნდა იქნას მინიმუმ ერთი ავტოსადგომი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე. დანომრეთ ბინები და ავტოსადგომები. შესაბამის გეგმებზე დაიტანეთ კ1 და კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პილიგონალური ხაზები (კრკები) ფართობების მითითებით. მიუთითეთ კონდიციონერების დამსგავსი ტექნიკური დანადგარების განთავსების ადგილები, განთავსება მოხდეს სიმაღლემდე ან ორგანიზებულად შეინიღბოს დეკორატიული ელემენტებით. გათვალისწინებული იქნას პანდუსი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთა ლიფტებამდე უსაფრთხო გადაადილებისათვის. სახურავის გეგმა წარმოადგინეთ სრულყოფილად მასზე ნალექების გადაყვანის სქემის დატანით

6.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია კ2–ის სრული განმარტებითი ბარათი განკარგულებების მიბმით. წარმოადგინოთ განმარტებით ბარათში ზონალური საბჭოს მიერ განსაზრვრული კ2 მაჩვენებელი მითითებულია შეცდომით

–დამატებით გაცნობებთ, რომ ვინაიდან სრულყოფილად არ არის წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, სამსახური სრულყოფილად ვერ ადგენს შესაძლო ხარვეზებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.