ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1658093

ნომერი: AR1264755

თარიღი : 11.11.2014

გაცემის თარიღი : 24.12.2014

გაცნობის თარიღი : 24.12.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N 13 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კვერნაძე პ/ნ 01006006543
- თბილისი დიღმის მას. IV კვ. კორ. 12 ბ. 56

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 703361
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლეჟავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: Sps domusi
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404908864
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორძახია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009004543

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4177.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1030.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16280.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11974.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2918.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1388.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62833.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58528.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4305.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1030/0.25
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 17562.3 / 4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1680 / 0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1264755 ელექტრონული განცხადების პასუხად განმეორებით გაცნობებთ.
.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ქვედა ველებში მიუთითეთ ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი.

.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: უნდა მიუთითოთ სამეწარმეო რეესტრში დაფიქსირებული შ.პ.ს.–ს დირექტორის სახელი და გვარი და შესაბამისად სამსახურს აღნიშნული მოთხოვნით განცხადებით უნდა მომართოს დამკვეთმა ან მისმა ნდობით აღჭურვილმა პირმა, შესაძლებელია დამკვეთის თანაგანმცხადებლად დარეგისტრირებაც.

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ტერიტორიაზე არსებული ხენარგავების მოჭრის ან მათი გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში წარმოსადგენია თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან, ზემოთაღნიშნული გასათვალისწინებელია იმ შემთხვევაშიც თუ ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობა. ტერიტორიაზე მისასვლელი გზის მოწყობის საკითხი იმ შემთხვევაში თუ გზა გადის თვითმმართველი ერთეულის ტერიტორიაზე უნდა შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურებთან, ხოლო იმ შემთხვევში თუ გზა ეწყობა კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე შესაბამისად უნდა მოხდეს მისი სერვიტუტით დატვირთვა.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დასატანია და მოსანიშნია ადგილები გათბობაკონდიცირების დანადგარებისათვის, დასატანია კ1 და კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზები (კროკები).

.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: ველი უნდა აიტვირთოს განმარტების შესაბამისად.

.მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: ქვედა ველებში წარმოადგინეთ კ2 კოეფიციენტის განმარტებითი ბარათი.
აქვე გაცნობებთ, რომ ზემოტაღნიშნული ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში თქვენი არ1264755 ელექტრონული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.