ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №99898

ნომერი: AR126504

თარიღი : 22.03.2012

გაცემის თარიღი : 30.03.2012

გაცნობის თარიღი : 01.05.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეტროს სადგურ "სარაჯიშვილი"-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აბესალომ ჩხიკვაძე პ/ნ 01008004641
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 75 კორ. 3 ბ. 1

ორგანიზაცია:

- შპს “არქსტუდია დადუ“ კოდი: 404907160

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.08.2010
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1263

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აბვესალომ ჩხიკვაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 36001001704
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივანე მეზვრიშვილი

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 170 კ3=170/1664=0,1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 588 კ1=588/1664=0,35
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 588.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 538.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 166.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.0
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1664.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 372.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2058.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 588 კ2=588/1664=0,35

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/654
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/689-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.04.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

22.03.12 წლის # AR126504 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენ-გეგმა დამუშავებული ტოპოგრაფიულ საფუძველზე (გეგმაზე) მ 1:500 (სადაც ნაჩვენებია: მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები, მისასვლელი გზა, შენობის განთავსება (ზედხედის გეგმით) - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური მიბმა);
ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: არ შეესაბამება ნახაზებზე დატანილ ნიშნულს
საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: შესწორებული ელ. ვერსია
დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერის თანახმად არ ფიქსირდება უფლებამოსილი პირი.
დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერის თანახმად არ ფიქსირდება უფლებამოსილი პირი.
დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ტელეფონის ნომერი.: მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრიდან

ამონაწერის თანახმად არ ფიქსირდება უფლებამოსილი პირი.
შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: არ არის წარმოდგენილი სახურავის გეგმა
კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : ასატვირთია კორექტირებული პროექტის რენდერები, წარმოდგენილ რენდერსა და შეთანხმებულს შორის არანაირი განსხვავება არ არის.
დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: მეწარმეთა და არასამეწარმეო იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერის თანახმად არ ფიქსირდება უფლებამოსილი პირი.
საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.: თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსების დამადასტურებელი ფოტოსურათი, გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან;

ამას გარდა ასატვირთია მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი მოშენების ფართის მიხედვით ერთ კვმ-ზე, ერთი ლარის ოდენობით. (მშენებლობის ნებართვას გასული აქვს მოქმედების ვადა)

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.