ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1686163

ნომერი: AR1265915

თარიღი : 30.12.2014

გაცემის თარიღი : 14.01.2015

გაცნობის თარიღი : 01.02.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუნკერთა , N 1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ინგა ჩახვაშვილი პ/ნ 01011009516
- თბილისი ნარგიზის ჩიხი N 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: studio9
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404429515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ინგა ჩახვაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011009516

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1605.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1230.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10808.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6710.81
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 798.24
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 975.51
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 83.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1257.41
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 983.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 39476.64
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34138.92
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5337.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 985.1/1605=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10000.5/1605=6.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 123.1/1605=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1605.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1230.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11052.58
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6931.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 798.24
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 999.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 83.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1257.41
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 983.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40321.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34983.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5337.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 985.1/1605=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10235.1/1605=6.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 123.1/1605=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. შესაბამის ველში წარმოადგინეთ კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი და გადახდის გრაფიკი, ან გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი (ქვითარი).

2. წარმოადგინეთ პროექტის ავტორის თანხმობა პროექტის ცვლილებასთან დაკავშირებით.
3.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. : სარეკონსტრუქციო ბინების ნუმერაცია ხარვეზით არის მითითებული და არ შეესაბამება ამხანაგობის კრების ოქმში მითითებულს.

4.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი. : მიუთითეთ საპროექტო სართულის სიმაღლე.

5.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: არასრული სართულის დაშენებაზეა დასკვნა. წამოადგინეთ შესაბამისი დასკვნა სრული სართულის გათვალისწინებით.

6.არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : წარმოადგინეთ განახლებული საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან) სადაც შენობა–ნაგებობა არ იქნება დაფიქსირებული როგორც მშენებარე, ვინაიდან აღნიშნული შენობა მიღებულია ექსპლუატაციაში უნდა ფიქსირდებოდეს ამონაწერში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.