ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1614445

ნომერი: AR1266851

თარიღი : 21.11.2014

გაცემის თარიღი : 28.11.2014

გაცნობის თარიღი : 28.11.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ.წამებული , /ბოჭორმის ქ. N50/18 , (ნაკვეთი N41/17) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯემალი აბელაშვილი პ/ნ 01017020913
- თბილისი რ.თაბუკაშვილის ქ. N 41

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: კ-1/15
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.03.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, ოფისები, სავაჭრო, საცხოვრებელი და სხვა).
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ბოკუჩავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არდუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201954215

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სიგმა-გეო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404883211
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალი აბელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017020913

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4883.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2391.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 34416.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 22864.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2593.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2560.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2827.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 313.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3256.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 113153.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 104292.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8861.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 81.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 75.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2098.0 კვ.მ. - კ1=0.43
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28177.60 კვ.მ. - კ2=5.77
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 529.3 კვ.მ. - კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1292176 (#1412107; 31/07/2014წ)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.05.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1323070
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.06.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ისანი, ქ. წამებულის გამზირი/ბოჭორმის ქ. №50/18, (ნაკვეთი №41/17), შპს "სიგმა–გეო"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.17.13.041.023) მრავალფუნქციური კომპლექსის (სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, ოფისები, სავაჭრო, საცხოვრებელი და სხვა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.

სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.