ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1902415

ნომერი: AR1267161

თარიღი : 20.11.2014

გაცემის თარიღი : 18.05.2015

გაცნობის თარიღი : 19.05.2015

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღმის 1მ/რ-ში , ცენტრალური გზის მიმდებარედ , უბანი IV (ნაკვეთი N1) / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , N 41 , - ის წინ / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი 14/085) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , გ.ბრწყინვალესა და პ.იბერის გადაკვეთაზე (ნაკვ.14/60);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ჯოხიძე პ/ნ 55001003350
- მირიან მეფის 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1128741
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა და ბ ბლოკად
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ დვალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს NOA
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400054631

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს მიგ ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405017379
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჯოხიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 55001003350

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1220.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 652.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6265.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4295.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 269.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 731.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 517.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 452.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20520.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18570.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1950.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.72
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.96
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 652.1 კვ.მ/888.01=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5540.9/888.01=6.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 114/888.01=0.12

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 20.11.2014 №AR1267161 განცხადებით მომართა მოქ. ირაკლი ჯოხიძემ და მოითხოვა ქ. თბილისში, სექტორი – საბურთალო, დიდი დიღმის 1მ/რ-ში , ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი IV (ნაკვეთი№1) / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ქუჩა გიორგი ბრწყინვალე , № 41 , - ის წინ / ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , გიორგი ბრწყინვალესა და პეტრე იბერის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი 14/085) / ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , გ.ბრწყინვალესა და პ.იბერის გადაკვეთაზე (ნაკვ.14/60), შპს „მიგ ჯგუფი“–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.10.06.014.104) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების და საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, ასევე ქ. თბილისის საკრებულოს 27.03.09 წლის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ გათვალისწინებით, 26.03.2015 წ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა გამოსცა №1806067 ბრძანება, რომლითაც შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. დამკვეთის მხრიდან დოკუმენტაციის ნაწილის წარმოუდგენლობასთან დაკავშირებით, თანახმად საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, 27.09.2012 წ №370847 ბრძანების მე-4 და მე-5 პუნქტებით დამკვეთს დაევალა:
ბრძანების ოფიციალური წესით გაცნობიდან (ძალაში შესვლიდან) ორი თვის ვადაში წარმოედგინა (აეტვირთა) ა) განახლებული ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, სადაც სამშენებლო ტერიტორიაზე აღარ იქნება დაფიქსირებული შეზღუდვა; ბ) შესაბამის უწყებებთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემა და პაკინგები; ან აღნიშნულ ვადაში უნდა წარმოედგინა დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში მოყვანილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ყველა ის საჭირო დოკუმენტი, რომლის დამუშავებასაც მოითხოვს დაკორექტირებული დოკუმენტაცია და ასევე დაევალა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქლაქო სამსახურის თანხმობის წარმოდგენა

ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავების მოჭრა/გადატანასთან დაკავშირებით. წინააღმდეგ შემთხვევაში, ბრძანება ცნობილ იქნებოდა ძალადაკარგულად.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 15.05.15 წელს №AR1267161 განცხადებით მომართა მოქ. ირაკლი ჯოხიძემ და წარმოადგინა განახლებული ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, სადაც სამშენებლო ტერიტორიაზე აღარ ფიქსირდება შეზღუდვა; ნორმებთან შესაბამისობაში იქნა მოყვანილი არქიტექტურული პროექტი, რაც აღარ საჭიროებს შესაბამის უწყებებთან შეთანხმებულ სატრანსპორტო სქემას და პარკინგებს, ასევე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შენარჩუნებულია ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების სასიცოცხლო ფუნქცია, რაც შესაბამისად აღარ საჭიროებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქლაქო სამსახურის თანხმობის წარმოდგენას არსებული ხე–ნარგავების მოჭრა/გადატანასთან დაკავშირებით.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ მოქ. ირაკლი ჯოხიძემ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მითითებები შეასრულა დროულად და სრულად. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს და უნდა დაერთოს სამშენებლო დოკუმენტს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს მოქ. ირაკლი ჯოხიძეს ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.03.2015 წ №1806067 ბრძანების მე-4 და მე-5 პუნქტებით გათვალისწინებული მოთხოვნა.
2. 15.05.15 წელს №AR1267161 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26.03.2015 წ №1806067 ბრძანებასთან ერთად.
4. აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს დამკვეთს და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.