ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №1630118

ნომერი: AR1267797

თარიღი : 22.11.2014

გაცემის თარიღი : 08.12.2014

გაცნობის თარიღი : 14.01.2015

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიშაშვილი , N 11 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიშაშვილი , N 11 , მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მირიან საღარეიშვილი პ/ნ 01025011948
- თბილისი ზაალ ქიქოძის 16

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 909214
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოჯახური ტიპის სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მირიან საღარეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. აბანო #7
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202451364
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა ჩუბინაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01028004521

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3164.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 533.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2352.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 994.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 733.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 368.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 257.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7405.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2005.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2128 K1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3636 K2=1.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 619 K3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

საკითხის შესწავლისას სამსახურის მიერ თქვენს მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლენილი იქნა ხარვეზები, კერძოდ:.
. ფოტომონტაჟზე უნდა იქნას მითითებული ნიშნულები და ზომები.
. მოთხოვნის შესაბამისად პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს:- გენ გეგმა სატრანსპორტო სქემის ჩვენებით;
. ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლების შესაბამის გრაფებში კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობები და მაჩვენებლები მითითებული უნდა იქნეს ორივე ზონისთვის. არ არის წარმოდგენილი კოეფიციენტების საანგარიშო ფართობის კროკები.
. საკადასტრო საზღვრებს გარეთ გათვალისწინებულია კიბის, ჭიშკრის და კედლის მოწყობა – აღნიშნული არ ფიქსირდება სამსახურის №909214 გადაწყვეტილებით მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის შესახებ გათვალისწინებულ დოკუმენტაციაში (ტოპო გეგმაზე). თვითმმართველი ერთეულის ტერიტორიაზე სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს შესაბამისი თანხმობა.
. წარმოდგენილი უნდა იქნას გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების განთავსების სქემა;
. გათვალისწინებული უნდა იქნას პანდუსები;
ამასთან გაცნობებთ, რომ ნომენკლატურა არასწორად არის არჩეული. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (გადაწყვეტილება N909214 20.09.2013) პირობებში საპროექტო ობიექტის ფუნქცია არის - ოჯახური ტიპის სასტუმრო. უნდა შეირჩეს შესაბამისი ნომენკლატურა ელექ. განაცხადები, საყოფაცხოვრებო დანიშნულების ობიექტები, სასტუმრო.

თქვენს მიერ ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორების შემდგომ საკითხი განსახილველად გადაეცემა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს, კულტურული მემკვიდრეობის საბჭოს "კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების სექცია"–ს.

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge