ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №1659411

ნომერი: AR1268576

თარიღი : 26.11.2014

გაცემის თარიღი : 24.12.2014

გაცნობის თარიღი : 26.12.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 51 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 51 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 51 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შმიდტი , N 94 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი კაპანაძე პ/ნ 01024018293
- ბერძნის ქ.39

ორგანიზაცია:
- შპს "აქსისი" კოდი: 211393357

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 01/571
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსის IV საცხოვრებელი ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკა კილასონია, ზვიად დიაკვნიშვილი,ნინო ხოსრუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211393357

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსისი"; შპს "საირმე პალასი" 404888092
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211393357
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე, არჩილ ოჩიგავა,
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018293, 01026003592

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6584.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 790.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15613.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11703.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 116.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2223.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 129.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1440.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 60376.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 54325.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6051.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 80.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 72.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2717.6 მ2; კ1=0.4; აქედან IV ბლოკი 812.1 მ2;
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25936.4 მ2, კ2=3.9; მათ შორის IV ბლოკი 12829.4 მ2; ( II ბლოკი 13107 მ2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2005 მ2; კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1735
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.12.2008

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/704-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.03.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებით გაცნობებთ:

- წარმოსადგენია კ2 კოეფიციენტის გადახდის ქვითრები. ასევე განახლებული კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის განმარტებითი ბარათი და გრაფიკი, მხოლოდ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით ასათვისებელი კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის შესახებ.

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.